



شناسه	قانون - مقررات - رویه اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۵/۰۳/۱۳
عنوان موضوع	اخذ هزینه حق انتفاع زیرساخت های آب، برق و گاز از تولیدکنندگان توسط شرکت شهرک های صنعتی		
مرجع طرح موضوع	کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیرجند		
شرح موضوع	باعنایت به ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرکها و نواحی صنعتی و رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می شود در قالب بودجه های سنواتی کمکهای لازم را به شهرکها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی به ویژه در امور تامین راه، آب، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرکها انجام دهد. دستورالعمل این ماده با پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت به تایید سازمان برنامه و بودجه کشور می رسد) و ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) (ماده ۸۱- اصلاحی ۱۴۰۱/۰۲/۱۱: وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تأمین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی و پارکهای علم و فناوری تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی و واحدهای فناور مستقر در مراکز رشد و پارکهای علم و فناوری اقدام کنند. سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوایح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند) که با توجه به عدم پیش بینی اعتبار مذکور در بودجه سالیانه این موارد قانونی اجرایی نشده و هزینه های مذکور تحت عنوان هزینه حق انتفاع زیرساخت توسط شرکت شهرک های صنعتی از متقاضی (سرمایه گذار) اخذ می گردد لذا با عنایت به افزایش سرسام آور هزینه های زیرساختی طی یک سال اخیر، عدم تحقق تعهدات مالی برخی از ارگانها در تفاهمنامه های زیرساختی، عدم تناسب اعتبارات تخصیصی به شهرک های صنعتی با اعتبارات مورد نیاز، مطالبه شرکت شهرک های صنعتی بر دریافت حق تعدیل علاوه بر قیمت تمام شده زیرساخت و ... باعث تحمیل هزینه های غیرمتعارف بر تولید کننده و در نتیجه عدم توجیه پذیری سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی شده است از این رو به درخواست کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی موضوع در دستور کار دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان قرار گرفت.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	- عدم رعایت مواد قانونی ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و عدم پیش بینی اعتبار مورد نیاز مواد قانونی مذکور در بودجه سنواتی و در نتیجه تحمیل هزینه های مربوطه به تولید کننده (اخذ هزینه ی حق انتفاع زیرساخت های شهرک های صنعتی از سرمایه گذار) - عدم تحقق تعهدات مالی برخی از ارگان ها در تفاهمنامه های زیرساختی و در نتیجه تحمیل هزینه های نوسانی و نرخ روز به واحدهای تولیدی - عدم تناسب اعتبارات زیرساختی مورد نیاز شهرک های صنعتی به اعتبارات تخصیصی - فاصله زیاد هزینه های واقعی و دریافتی از متقاضیان - تغییر سیاست های دولت و محدودیت های اعتباری باعث انتقال بخشی از هزینه های نیرو و رسانی به سرمایه گذاران شده است. - طولانی شدن زمان اجرای پروژه های تأمین نیرو به دلیل عدم تخصیص به موقع بودجه که باعث می شود نوسانات قیمت کالا و تجهیزات شبکه، هزینه تمام شده پروژه در زمان تکمیل چندین برابر برآورد اولیه باشد. - عدم تحقق درآمد حاصل از اعتبارات ارزش افزوده - افزایش سرسام آور هزینه های زیرساختی طی یک سال اخیر		



- عدم کفایت اعتبارات محدود فرمانداری ها برای پروژه های کلان نیرورسانی - مطالبه شرکت شهرک های صنعتی مبنی بر دریافت حق تعدیل علاوه بر قیمت تمام شده	
خلاصه مذاکرات: احسان بیکی - رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیرجند در جلسه کارشناسی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳، هزینه های میلیاردی زیرساخت ها را شوکی پیش بینی نشده برای واحدهای تولیدی دانست. وی با انتقاد از تحمیل هزینه های سنگین ایجاد پست های برق به واحدهای تولیدی، خواستار ورود عالی ترین مرجع تصمیم گیری اقتصادی استان به این پرونده شد. بیکی در ادامه با اشاره به شرایط دشوار فعلی فعالان اقتصادی گفت در حالی که انتظار حمایت از تولید می رود، تحمیل هزینه های چند میلیاردی تحت عنوان حق انتفاع، دقیقا مانند کوبیدن میخی بر تابوت بی جان تولید است. وی با طرح پرسشی افزود واحد تولیدی چرا باید هزینه احداث پستی را بپردازد که قرار است دو سال دیگر به بهره برداری برسد؟ رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی بیرجند با اشاره به نمونه های عینی در شهرک های صنعتی استان گفت تولیدکننده ای که قصد دارد با دریافت ۲۰۰ کیلووات برق اضافه، طرح توسعه خود را اجرا و برای ۳۰ نفر دیگر اشتغال زایی کند، ناگهان با رقم های سنگینی مانند ۳ میلیارد تومان مواجه می شود. این هزینه ای است که در هیچ طرح توجیهی و سرمایه گذاری دیده نشده و پرداخت آن برای واحدی که نقدینگی اولیه را هم به سختی تأمین کرده، یک شوک فلج کننده است. بیکی در ادامه با تأکید بر لزوم هم افزایی دستگاه های نظارتی، فرمانداری ها و سازمان مدیریت و برنامه ریزی، گفت اتاق بازرگانی وظیفه دارد این مشکلات را به گوش مسئولان تصمیم گیر برساند. همچنین با توجه به اهمیت موضوع، این مسئله باید در صحن شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح شود؛ چرا که این شورا برای رفع موانع تولید و حل اختلافات بین بخشی در استان بسیار موفق عمل کرده است. بیکی افزود اگر امروز برای این وضعیت چاره ای نیندیشیم و از ظرفیت های قانونی برای تعدیل هزینه ها استفاده نکنیم، نباید انتظار داشته باشیم سرمایه گذاری جدیدی در استان شکل بگیرد یا اشتغال موجود حفظ شود. وی در ادامه با اشاره به گره خوردن امنیت استان به پایداری اشتغال، گفت کسی که در این شرایط اقتصادی اشتغال را حفظ کرده، در واقع برای امنیت استان مجاهدت می کند. بیکی افزود متأسفانه در یک ماه گذشته شاهد افزایش شدید نرخ بیکاری در مرکز استان بوده ایم و چندین کارخانه ناچار به تعدیل ۶۰ تا ۷۰ درصدی نیروهای خود شده اند که این یک زنگ خطر جدی است. رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی بیرجند با تأکید بر به هزینه های کمرشکن واگذاری زیرساخت ها گفت واحدهای تولیدی برای رقابت پذیری نیازمند استفاده از تکنولوژی های به روز و افزایش دیماند انرژی هستند، اما به محض اقدام برای توسعه، با مبالغ میلیاردی حق انتفاع مواجه می شوند. به عنوان مثال، برای تنها ۱۰۰ کیلووات افزایش دیماند، تولیدکننده باید هزینه ای بیش از یک میلیارد تومان (به نرخ سال گذشته) پرداخت کند که از عهده بسیاری از واحدها خارج است. وی با ابراز نگرانی از خروج سرمایه از بخش واقعی اقتصاد، گفت اگر برای این هزینه های سنگین راهکاری اندیشیده نشود، سرمایه گذار ترجیح می دهد به جای ایجاد اشتغال برای ده ها نفر، سرمایه خود را به سمت بازارهای غیرمولد نظیر طلا و ارز ببرد. نباید با بخشنامه های سنگین، همین تعداد اندک فعالان اقتصادی را که پای کار تولید ایستاده اند، از سرمایه گذاری در استان پشیمان کنیم. بیکی در ادامه خواستار انعطاف در اجرای دستورالعمل ها به نفع تولید شد و گفت باید از دل این جلسات راهکاری بومی و عملیاتی استخراج شود. وی در پایان تأکید کرد تعطیلی هر واحد تولیدی تبعات اجتماعی جبران ناپذیری دارد و وظیفه ی ماست که شرایط را برای فعالیت های مولد و اشتغال آفرین تسهیل کنیم. روح الله سلمانی - معاون فنی شرکت شهرک های صنعتی استان در این جلسه بر محاسبه قیمت تمام شده برق، گاز و آب بر اساس نرخ مصوب و پروژه های اجرایی تأکید کرد و با اشاره به واگذاری رایگان ۲۵۰ کیلووات برق در هر	جمع بندی جلسه کارشناسی به تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳



هکتار، گفت هزینه‌های مربوط به برق مازاد بر این مقدار، دقیقاً مطابق با تعرفه‌های اعلامی شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع برق محاسبه می‌شود. وی افزود شرکت شهرک‌های صنعتی استان هر ساله مکاتبات لازم را انجام می‌دهند و به محض دریافت نرخ‌های جدید، هزینه‌ها را به صورت شفاف و بدون ریالی اضافه در فرمول قیمت‌گذاری لحاظ می‌نمایند. وی افزود که این هزینه‌ها بسته به فاصله شهرک تا پست برق و وضعیت شبکه موجود، در هر شهرک متفاوت است. سلمانی با اشاره به هزینه تأمین گاز واحدهای تولیدی گفت هزینه‌ای که از متقاضیان دریافت می‌شود، دقیقاً معادل هزینه‌های اجرای شبکه توزیع و ایستگاه در داخل شهرک است. با توجه به تورم و نرخ‌های تعدیل، این مبالغ به صورت دوره‌ای و بر اساس اتمام هر پروژه بازنگری می‌شوند تا اجحافی در حق متقاضی صورت نگیرد. نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی استان، تعرفه واگذاری انشعاب آب در شهرک‌ها را بسیار ارزان‌تر از نرخ‌های جاری دانست و گفت به دلیل وجود چاه‌های اختصاصی در داخل شهرک‌ها و کاهش هزینه‌های خط انتقال، قیمت‌های شرکت شهرک‌ها با تعرفه‌های آب و فاضلاب قابل مقایسه نیست؛ به طوری که در حال حاضر هزینه انشعاب مشابه در آب و فاضلاب حدود ۵۰۰ میلیون تومان است، در حالی که این رقم در شرکت شهرک‌های صنعتی برای انشعاب یک دوم تنها ۲۴ میلیون تومان محاسبه شده است. سلمانی در ادامه تأکید کرد که تمامی این فرآیندها بر اساس دستورالعمل‌های کشوری (دستورالعمل حق بهره‌برداری فروش انشعابات شهرک‌ها و نواحی صنعتی) و با هدف شفافیت کامل در واگذاری زیرساخت‌ها به واحدهای تولیدی انجام می‌شود. وی در پایان با اشاره به مواد قانونی (۵۴) و (۸۱) احکام دائمی برنامه‌های کشور در مورد شهرک‌های صنعتی گفت به موجب ماده (۵۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶ به دولت اجازه داده شده است در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و با هدف افزایش رقابت پذیری تولیدات صنعتی و معدنی، کمک‌های لازم را در قالب بودجه‌های سنواتی به شهرک‌ها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی، به ویژه در امور تأمین راه، آب، برق، گاز و تلفن، تا ورودی واحد‌های مستقر در این شهرک‌ها انجام دهد. سلمانی در ادامه در خصوص اصلاح این دو ماده قانونی گفت طرح اصلاح ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و ماده (۵۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور به شماره ثبت ۳۹۰ با ادغام دو طرح اصلاح ماده (۵۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و «الحاق یک تبصره به ماده (۵۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، در کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید. نماینده شرکت شهرک‌های صنعتی استان افزود هدف مصوبه حاضر، تسریع و تسهیل در ارائه امکانات زیرساختی به شهرک‌ها و نواحی صنفی-تولیدی، شهرک‌ها و مجتمع‌های کشاورزی و مجتمع‌ها و مناطق نمونه گردشگری مصوب هیئت وزیران و شورای برنامه ریزی و توسعه استان هاست. وی افزود گفتنی است در دو طرح پیشین صرفاً به موضوع حمایت از توسعه شهرک‌های کشاورزی پرداخته شده بود که در مصوبه حاضر سایر شهرک‌ها و نواحی پیش گفته نیز به آن افزوده شد. سلمانی ادامه داد به عبارتی در این مصوبه، مقرر شده است کلیه امتیازهایی که در قالب تأمین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی تا ورودی واحدهای مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی، مناطق ویژه اقتصادی، مراکز رشد و پارک‌های علم و فناوری، به موجب ماده (۸۱) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۰۴ و ماده (۵۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰، منظور شده بود، به شهرک‌ها و نواحی صنفی-تولیدی، شهرک‌ها و مجتمع‌های کشاورزی و مجتمع‌ها و مناطق نمونه گردشگری مصوب هیئت وزیران و شورای برنامه ریزی و توسعه استان‌ها، تسری یابد و همچنین واحد‌های غیر دولتی نیز همانند واحد‌های دولتی مستقر در این شهرک‌ها، نواحی، مجتمع‌ها و مناطق اقتصادی از خدمات زیرساختی پیش گفته بهره‌مند شوند.



علی فروتن تنها - معاون برنامه ریزی شرکت شهرک های صنعتی استان با اشاره به شکاف عمیق بین هزینه های واقعی و اعتبارات دولتی، گفت عدم پایبندی برخی ارگان ها به تعهدات مالی در تفاهم نامه های زیرساختی، باعث تحمیل هزینه های نوسانی و نرخ روز به واحدهای تولیدی شده است. وی در ادامه با انتقاد از ناچیز بودن اعتبارات دولتی در مقایسه با هزینه های سنگین شهرک سازی، گفت ایجاد زیرساخت در یک شهرک صنعتی به حداقل دو هزار میلیارد تومان (۲ همت) اعتبار نیاز دارد، در حالی که اعتبارات تخصیصی پارسل در حد ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان بوده است. فروتن در ادامه افزود با این مبالغ حتی نمی توان یک پروژه کوچک روشنایی را به سرانجام رساند؛ کما اینکه هزینه نصب یک ترانس از ۱۵۰ میلیون تومان در سال گذشته به بیش از ۸۰۰ میلیون تومان در سال جاری رسیده است. وی با تبیین علت محاسبه هزینه ها به نرخ روز، گفت ما به دنبال افزایش قیمت نیستیم اما ناگزیر به اجرای قوانین هستیم. فروتن ادامه داد در تفاهم نامه های سه جانبه برای احداث پست های برق، سازمان مدیریت به تعهدات مالی خود عمل نمی کند و با طولانی شدن پروژه ها و تورم شدید، شرکت های خدمات رسان (برق منطقه ای) مابه التفاوت های سنگینی را مطالبه می کنند که در نهایت به هزینه تمام شده متقاضی اضافه می شود. نماینده شرکت شهرک های صنعتی خراسان جنوبی راهکار کاهش فشار بر تولیدکنندگان را تزریق اعتبارات استانی دانست و افزود اگر فرمانداری ها و استانداری اعتبارات ویژه ای را برای زیرساخت های آب، برق و گاز اختصاص دهند ما نه تنها مشکلی برای ثابت نگه داشتن قیمت ها نداریم، بلکه آمادگی داریم مبالغ حق انتفاع را کاهش دهیم. وی در پایان افزود تا زمانی که این بودجه ها تامین نشود، شرکت شهرک ها مجبور است هزینه ها را از متقاضیان دریافت کند تا پروژه ها متوقف نشوند.

محسن بخشائی - معاون شرکت توزیع نیروی برق استان با اشاره به مواد قانونی ۵۴ و ۸۱ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تفاوت زیاد هزینه های واقعی و دریافتی از متقاضیان، تأکید کرد که تغییر سیاست های دولت و محدودیت های اعتباری، باعث انتقال بخشی از هزینه های نیرورسانی به سرمایه گذاران شده است. وی با بیان اینکه تامین برق یک شهرک صنعتی زنجیره ای از تولید، انتقال و توزیع را شامل می شود، گفت یکی از مشکلات اساسی، طولانی شدن زمان اجرای پروژه ها به دلیل عدم تخصیص به موقع بودجه است. بخشائی افزود زمانی که یک پروژه توسعه زیرساخت با تاخیر مواجه می شود، نوسانات قیمت کالاها و تجهیزات شبکه فوق توزیع باعث می شود هزینه تمام شده پروژه در زمان تکمیل، چندین برابر برآورد اولیه باشد. معاون شرکت توزیع نیروی برق استان با اشاره به تغییر رویکرد وزارت نیرو در سال های اخیر گفت در گذشته دولت متعهد بود تا زمانی که ولتاژ به ۲۰ کیلووات نرسیده، شبکه نیرورسانی را انجام دهد؛ اما طبق سیاست های جدید، اکنون حتی در داخل محدوده خدمات شهری نیز تعهدات نیرورسانی بر عهده خود متقاضیان است، مگر در موارد خاص و فواصل بسیار کوتاه که این تغییر رویه ناشی از محدودیت های اعتباری دولت است. وی در پاسخ به اعتراضات پیرامون افزایش قیمت انشعاب ها، گفت در حال حاضر هزینه تمام شده ایجاد زیرساخت برای هر کیلووات برق بین ۸۰ تا ۸۵ میلیون تومان برآورد می شود، در حالی که مبلغ دریافتی از متقاضی بسیار کمتر از این رقم است. دولت همچنان سوبسید سنگینی در این بخش پرداخت می کند اما فاصله هزینه ها به قدری زیاد شده که تأمین مابقی اعتبار برای پروژه های جدید با چالش جدی مواجه است. بخشائی ضمن تأکید بر لزوم محاسبه دقیق هزینه ها پیش از شروع پروژه توسط سرمایه گذاران، گفت بسیاری از سرمایه گذاران مبالغ هنگفتی را صرف خرید ماشین آلات و ساخت سوله می کنند اما وقتی به مرحله خرید انشعابات می رسند، اعلام می کنند نقدینگی ندارند و درخواست تقسیط یا تخفیف دارند. انتظار می رود سرمایه گذار در طرح توجیهی خود، هزینه های واقعی زیرساخت را هم تراز با هزینه های ساخت و ساز ببیند تا در مرحله بهره برداری با شوک مالی مواجه نشود. وی در ادامه افزود محاسبات شرکت برق دقیقاً بر مبنای فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی است و این شرکت آمادگی دارد در صورت تامین اعتبارات استانی، روند اجرای پروژه های زیرساختی را شتاب بخشد. معاون شرکت توزیع



نیروی برق استان با ذکر یک مثال عینی از محاسبات نادرست برخی متقاضیان، گفت سرمایه‌گذاری که با ۶۰ میلیارد تومان سرمایه کل، قصد احداث کارخانه دارد، وقتی متوجه می‌شود تنها هزینه انشعاب و زیرساخت‌های آن ۵۰ میلیارد تومان است، غافلگیر می‌شود. بنابراین این مسئله نشان دهنده آن است که سرمایه‌گذار پیش از شروع طرح، اعلام‌های لازم را برای خط انتقال و احداث پست نگرفته است و نمی‌تواند با بودجه‌ای که برای خرید ماشین‌آلات در نظر گرفته شده، همزمان هزینه‌های سنگین نیروورسانی در ابعاد مگاواتی را هم پوشش داد. وی در ادامه به رشد خیره‌کننده قیمت تجهیزات در یک سال اخیر اشاره کرد و افزود هزینه خرید یک ترانسفورماتور که در سال گذشته حدود ۴۵۰ میلیون تومان بود، امسال به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسیده است لذا وقتی قیمت کلیدی‌ترین تجهیزات شبکه ۳ برابر می‌شود، طبیعتاً هزینه نهایی که شرکت شهرک‌ها یا پیمانکاران برای اجرای پروژه‌ها محاسبه می‌کنند نیز چندین برابر خواهد شد و این روند افزایشی اجتناب‌ناپذیر است. معاون شرکت توزیع نیروی برق ادامه داد بسیاری از متقاضیان تصور می‌کنند هزینه تولید تنها محدود به خرید انشعاب است، در حالی که در پروژه‌های بزرگ، سرمایه‌گذاری باید هزینه کیلومترها خط انتقال، احداث پست‌های اختصاصی و خرید تاسیسات پیچیده را نیز بپردازد. با توجه به نرخ تورم، هرگونه تأخیر در تصمیم‌گیری یا اجرای پروژه، بار مالی سنگینی را به تولیدکننده تحمیل می‌کند که از عهده دستگاه‌های اجرایی خارج است. بخشایی در پایان افزود شرکت توزیع برق بر اساس ضوابط قانونی و فهرست‌بهای ابلاغی عمل می‌کند اما واقعیت این است که هزینه‌های تمام‌شده زیرساختی با بودجه‌های پیش‌بینی شده در طرح‌های توجیهی سنتی فاصله معناداری پیدا کرده است. توسعه زیرساخت‌های انرژی در شهرک صنعتی بیرجند نیازمند ردیف بودجه اختصاصی ملی است. معاون شرکت توزیع برق استان با اشاره به تجربه موفق جذب اعتبارات ملی برای منطقه معدنی نهبندان، بر ضرورت ایجاد ردیف‌های بودجه‌ای مستقل در قانون بودجه سنواتی برای توسعه شهرک‌های صنعتی استان تأکید کرد. وی در ادامه با مقایسه ظرفیت‌های موجود در شهرک‌های صنعتی استان گفت در حال حاضر در بسیاری از مناطق، زیرساخت‌های ایجاد شده حتی تا دو برابر میزان انشعابات واگذار شده است؛ به عنوان مثال در شهرک صنعتی فردوس هنوز ظرفیت قابل توجهی برای پذیرش متقاضیان جدید وجود دارد و در کوتاه‌مدت نیازی به توسعه زیرساخت نیست، اما در نقطه مقابل، شهرک صنعتی بیرجند با فشار تقاضای بالایی مواجه است. بخشایی با اشاره به تجربه مدیریتی تامین برق در مناطق معدنی گفت حدود ۱۰ تا ۱۲ سال پیش در منطقه نهبندان با تقاضای ۲۰ مگاواتی برق مواجه بودیم در حالی که هیچ زیرساختی وجود نداشت اما با پیگیری‌های مستمر و همکاری بخش صمت، یک تخصیص اعتباری جداگانه صورت گرفت و با احداث پست ۴۰۰ کیلووات، زیرساخت‌های انرژی آن منطقه به‌طور کامل متحول شد؛ پروژه‌ای که اعتبارات استانی هرگز پاسخگوی آن نبود. معاون شرکت توزیع برق استان با اشاره به الگوهای بودجه‌ریزی در سطح ملی گفت در بررسی قانون بودجه مشاهده می‌شود که برای پروژه‌های زیرساختی در برخی استان‌های همجوار، ردیف‌های بودجه‌ای اختصاصی و مستقل تعریف شده است. بنابراین این سوال مطرح است که چرا برای توسعه شهرک صنعتی بیرجند که قطب صنعتی استان محسوب می‌شود، نباید پیگیری مشابهی جهت اخذ ردیف اعتباری خاص انجام شود؟ وی در پایان تأکید کرد که اعتبارات محدود فرمانداری‌ها برای پروژه‌های کلان نیروورسانی کافی نیست و لازم است با هم‌افزایی مسئولان ارشد استان، ردیف‌های ملی برای تامین پست‌های فوق‌توزیع و خطوط انتقال در شهرک‌های صنعتی پرمقتاضی مطالبه شود تا بار مالی این زیرساخت‌ها از دوش تولیدکننده برداشته شود.

علیرضا خزاعی - معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری شهرستان زیرکوه گفت هزینه‌های سنگین زمین و زیرساخت‌ها در شهرک‌های صنعتی باعث شده سرمایه‌گذاران حضور در حاشیه شهرها را به استقرار در شهرک‌های دولتی ترجیح دهند. وی در ادامه ضمن تقدیر از پایداری فعالان اقتصادی در شرایط کنونی، به تحلیل موانع پیش روی سرمایه‌گذاری در استان پرداخت و گفت زمانی که سرمایه‌گذار جهت ایجاد واحد تولیدی مراجعه می‌کند، با



برآوردهایی مواجه می‌شود که نشان می‌دهد بیش از نیمی از کل سرمایه‌اش باید صرف خرید زمین و تامین زیرساخت‌های اولیه مانند آب، برق و گاز شود. این یعنی سرمایه‌گذار پیش از آنکه به مرحله خرید تجهیزات و تولید برسد، توان مالی خود را از دست داده است. معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری شهرستان زیرکوه در ادامه با اشاره به چالش جذابیت سرمایه‌گذاری گفت امروز کار به جایی رسیده که سرمایه‌گذار صراحتاً می‌گوید اگر زمین را از بخش خصوصی در حاشیه شهر تهیه و خودش اقدام به ساخت‌وساز می‌کند، هزینه‌اش به مراتب کمتر از استقرار در شهرک‌های صنعتی دولتی می‌شد بنابراین این مسئله یک عقب‌گرد برای سیاست‌های توسعه‌ای محسوب می‌شود؛ چرا که شهرک‌های صنعتی باید مشوق باشند، نه اینکه هزینه‌ای مضاعف بر دوش تولیدکننده بگذارند. وی با تاکید بر لزوم تکریم سرمایه‌گذاران، گفت کسی که در شرایط اقتصادی فعلی، سرمایه خود را برای اشتغال‌زایی و اعتلای کشور به میدان می‌آورد، کارش یک هنر است و باید دست او را بوسید. نماینده فرمانداری شهرستان زیرکوه ادامه داد رهبر شهید انقلاب بیش از یک دهه است که بر مباحث اقتصادی تاکید داشتند اما برخی بخشنامه‌ها و رویه‌های اجرایی عملاً در تضاد با این نگاه است. وی در ادامه با اشاره به ضرورت استفاده از راهکارهای قانونی، گفت باید بر روی اجرای دقیق ماده ۸۱ و ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور متمرکز شویم تا دولت هزینه‌های زیرساخت را تا درب واحدهای تولیدی تقبل کند. ما نیازمند مصوباتی هستیم که هزینه تولید را در شهرک‌های وابسته به دولت به حداقل برساند تا سهم حاکمیت در حمایت از بخش خصوصی به درستی ادا شود. وی در پایان تأکید کرد که جلسات کارشناسی باید منجر به خروجی‌های عملیاتی شود تا بیش از این شاهد فرار سرمایه از بخش‌های مولد استان نباشیم.

نبی اله طاهری - معاون برنامه ریزی و عمرانی فرمانداری شهرستان فردوس در این جلسه با تاکید بر لزوم اولویت‌بخشی به حفظ اشتغال واحدهای تولیدی موجود به جای صدور مجوزهای جدید، خواستار تعریف مدل‌های مالی نوین و جذاب برای تشویق سرمایه‌گذاران به حضور در استان شد. وی در ادامه با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی در استان، اولویت را حفظ واحدهای فعال و اشتغال موجود دانست و گفت به جای صدور پروانه‌های جدید، باید تمرکز خود را بر حمایت از صنایع فعلی معطوف کنیم تا از تعطیلی آن‌ها جلوگیری شود. وی با مقایسه شرایط استان با مناطق توسعه‌یافته مانند قزوین، تهران و اصفهان، گفت در این استان‌ها، سرمایه‌گذاران به دلیل نزدیکی به بازار و دسترسی به منابع مالی، با سهولت بیشتری نسبت به اجرای طرح‌های خود اقدام می‌کنند. نماینده فرمانداری شهرستان فردوس ضمن تایید پیاده‌سازی طرح‌های حمایتی از سرمایه‌گذاری در سراسر کشور، بر لزوم یافتن راهکار بومی برای استان تاکید کرد و گفت باید مدلی تعریف شود که جذابیت لازم را برای تولیدکنندگان در استان ایجاد کند. وی در پایان با اشاره به محدودیت اعتبارات شهرستانی، قول مساعد جهت کمک تا حد امکان را داد و بر اهمیت شفاف‌سازی مبانی محاسبه هزینه‌ها برای تولیدکنندگان تاکید نمود.

محمد امیرزاده - رئیس اداره عمران و بحران فرمانداری شهرستان خوسف در این جلسه با اشاره به وضعیت بحرانی برخی صنایع و تولیدکنندگان استان، بر ضرورت حمایت از بخش تولید و توجه ویژه به نحوه تخصیص و استفاده از اعتبارات ارزش افزوده تاکید کرد. وی در ادامه با اشاره به این که تنها ۱۵ درصد از اعتبارات استانی در اختیار فرمانداری‌ها قرار دارد و ۸۵ درصد مابقی در اختیار دستگاه‌ها است گفت شرکت‌های مطرحی در شهرستان خوسف آستانه تعطیلی قرار دارند و شرایط صنعتگران و تولیدکنندگان واقعاً سخت است. نماینده فرمانداری شهرستان خوسف ضمن اعلام آمادگی برای کمک به شرکت شهرک‌ها تا حد امکان، به درآمدهای دیگر اشاره کرد و افزود درآمد حاصل از اعتبارات ارزش افزوده، می‌تواند بخشی از مشکلات را مرتفع سازد اما متأسفانه این امر تاکنون محقق نشده است. وی در ادامه به چالش وسعت جغرافیایی شهرستان خوسف اشاره کرد و گفت با وجود وسعت زیاد این شهرستان، امکان ارائه خدمات در شبکه آبرسانی و سایر حوزه‌ها با محدودیت‌های جدی مواجه است.



میلاد مودی - کارشناس مسئول امور عمرانی فرمانداری شهرستان سربیشه در این جلسه با اشاره به اهمیت پیگیری استعلامات و ضرورت رفع موانع اجرایی پروژه‌ها، بر لزوم جلب مشارکت بخش خصوصی و سرمایه‌گذاران برای پیشبرد طرح‌ها تأکید نمود. وی در ادامه با بیان اینکه در برخی موارد، متقاضیان طرح‌ها هنوز هیچ اقدامی عملیاتی آغاز نکرده‌اند، گفت این موضوع نیازمند پیگیری دقیق‌تر و اطمینان از آمادگی و جدیت متقاضی است. نماینده فرمانداری شهرستان سربیشه همچنین به نقش فرمانداری در پیگیری مسائل اشاره کرد و گفت از طریق فرمانداری، تلاش می‌کنیم تا استعلامات لازم از دستگاه‌های ذی‌ربط صورت گیرد و موانع موجود برطرف شود. وی همچنین با تأکید بر اهمیت حضور و مشارکت بخش خصوصی در توسعه منطقه‌ای، گفت ایجاد رغبت در سرمایه‌گذاران و بخش خصوصی برای ورود به پروژه‌ها، گامی اساسی در جهت پیشبرد اهداف توسعه‌ای و حل چالش‌های موجود خواهد بود.

سید علی ذبیحی - نماینده فرمانداری شهرستان بیرجند در این جلسه با اشاره به اینکه برای تامین برق شهرک صنعتی شهرستان بیرجند به مبلغ ۲۷/۵ میلیارد تومان (به نرخ سال گذشته) نیاز است گفت این رقم در حد اعتبارات فرمانداری شهرستان بیرجند نیست بنابراین پیشنهاد می‌گردد جهت تخصیص اعتبار برای تامین هزینه حق انتفاع از سوی استانداری محترم پیگیری‌های لازم انجام شود.

محسن توسلیان - مسئول گازرسانی به صنایع شرکت گاز استان - در این جلسه با اشاره به ضرورت حمایت از زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی، بر لزوم اجرای دقیق تکالیف قانونی در زمینه تأمین و توسعه زیرساخت‌ها تأکید کرد. وی در ادامه با بیان اینکه طبق ماده ۸۱، تأمین زیرساخت در شهرک‌های صنعتی یک الزام قانونی است، گفت این موضوع باید در قانون بودجه سالیانه دیده شود و دستگاه‌های نظارتی نیز بر اجرای آن نظارت داشته باشند، اما در عمل، این الزام به‌طور کامل محقق نشده است. توسلیان با اشاره به وضعیت تخصیص اعتبارات به سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی گفت با توجه به عدم تخصیص مناسب بودجه، بسیاری از اقدامات ابتدایی و ضروری به‌سختی انجام شده، در حالی که انتظار می‌رفت این زیرساخت‌ها به‌صورت کامل‌تر تأمین شوند. وی همچنین به هزینه‌های اشتراک و تعرفه‌های مرتبط با خدمات گازرسانی اشاره کرد و افزود این حوزه نیز اختلاف قیمت‌ها در سطح کشور به‌گونه‌ای است که هزینه‌ها با حداقل‌های بازار هم‌خوانی ندارد و همین مسئله مشکلات متعددی را برای بخش‌های اجرایی و صنعتی ایجاد کرده است. نماینده شرکت گاز خراسان جنوبی در پایان تأکید نمود چنانچه حمایت‌های مالی و اعتباری لازم به‌موقع انجام نشود، تأمین زیرساخت‌های پایدار برای واحدهای صنعتی با چالش‌های بیشتری روبه‌رو خواهد شد.

احمد نیک کار - رئیس اداره صنایع اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان در این جلسه با اشاره به روند فزاینده عوارض و عدم تناسب هزینه‌ها با تعرفه‌های زیرساختی، خواستار توجه ویژه به موضوع سرمایه‌گذاری و وضع قوانین حمایتی برای بخش تولید شد. وی در ادامه با اشاره به روند چند سال اخیر گفت عوارض دریافتی از صنایع به‌طور قابل توجهی افزایش یافته و این موضوع موجبات کاهش جاذبه به منظور سرمایه‌گذاری در بخش صنعت، خصوصاً در شهرستانها و نواحی دور از مرکز را باعث خواهد گردید. نیک کار گفت به دلیل کاهش سهم اعتبارات، تسهیلات و کمک‌های مالی دولت در اجرای پروژه‌های تأمین زیر ساخت همچنین تأخیر زیاد در تأمین اعتبار و ایفای تعهدات، شرکت شهرک‌های صنعتی استان ناگزیر از دریافت سهم عمده‌ای از هزینه‌های مترتب بر ایجاد زیر ساخت از سرمایه‌گذاران و واحد‌های در حال استقرار یا مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان می‌باشد. وی ضمن برشمردن انواع منابع مالی شرکت شهرک‌های صنعتی، افزایش اعتبارات تخصیص یافته به شرکت از محل افزایش اعتبارات ملی، استانی، عمرانی، طرح‌های توسعه و توازن منطقه‌ای و سایر منابع تأمین مالی را به عنوان راهکاری موثر در کاهش هزینه‌های حق انتفاع و بهره‌برداری برشمرد. نیک کار با اشاره به انتقال کلیه مراحل صدور جواز تاسیس و پروانه بهره‌برداری صنایع غذایی همچنین صنایع تبدیلی بخش کشاورزی از وزارت صنعت معدن و تجارت به وزارت جهاد کشاورزی و استقرار واحد‌های



مربوط به این صنایع در نواحی و شهرکهای صنعتی خواستار مشارکت وزارت جهاد کشاورزی و تخصیص ردیفهای اعتباری و بودجه به منظور مشارکت و کمک به ایجاد زیر ساختهای مورد نیاز در نواحی صنعتی گردید. وی در ادامه خواستار شفاف سازی و اعلام عمومی صورت هزینه های انجام شده توسط شرکت شهرکهای صنعتی استان به منظور رفع هرگونه شبهه و جلب اعتماد سرمایه گذاران شد.

موسی حسینی - معاون شرکت آب و فاضلاب استان در این جلسه با اشاره به شبکه های فرسوده و شرایط سخت حاکم بر حوزه آب و فاضلاب استان گفت تعرفه دریافتی با عنوان آب صنعتی برای صنایع بسیار پایین تر از نرخ های موجود بوده و همین مسئله سبب شده شرکت آب و فاضلاب استان به موضوع آب شهرک های صنعتی ورود نکند. حسینی در ادامه افزود شرکت آب و فاضلاب استان تنها به ۴ شهرک صنعتی در استان ورود کرده و برای ورود به سایر شهرک های صنعتی منع گردیده است. وی در پایان با اشاره به اینکه شرکت آب و فاضلاب استان در حال حاضر از اعتبار لازم و کافی برای تامین هزینه های حق انتفاع زیرساخت ها برخوردار نیست گفت لازم است پیگیری از سوی استانداری محترم در این خصوص انجام گیرد.

سید سعید پورجعفر - معاون شرکت آب منطقه‌ای استان در این نشست با اشاره به استقرار شهرک صنعتی بیرجند در محدوده‌ای با دسترسی به آب شور، گفت در سال گذشته، برداشت مازاد آب در این شهرک حدود ۴۵۰ هزار متر مکعب بوده که لزوم مدیریت مصرف در داخل شهرک را بیش از پیش نمایان می‌سازد. معاون شرکت آب منطقه‌ای خراسان جنوبی با اشاره به طرح در دست اجرای تصفیه فاضلاب شهرک صنعتی گفت با اجرای این طرح که فاصله‌ی چندانی با تصفیه‌خانه ندارد، حداقل ۸۰۰ هزار متر مکعب آب قابل استفاده مجدد خواهد بود. وی این پساب تصفیه شده را برای صنایع غذایی و همچنین صناعی چون کاشی و سرامیک، گزینه‌ای مناسب و از نظر کیفی در سطح کشور ممتاز ارزیابی کرد و خواستار تسریع در اجرای خط انتقال آن شد. پورجعفر در ادامه تاکید نمود در صورت عدم مدیریت منابع آبی، در سال‌های آینده با مشکلات جدی در تأمین آب، به خصوص برای صنایع در مرکز استان و شهرهای بزرگ مواجه خواهیم شد. وی با بیان اینکه در حال حاضر در اکثر شهرستان‌های استان مشکل خاصی در میزان مصرف آب وجود ندارد و میزان تخصیص شده به طور کامل استفاده نمی‌شود، گفت این در حالی است که قانون به ما اجازه می‌دهد از طریق آب‌های زیرزمینی نسبت به تأمین آب اقدام کنیم، اما در بیرجند، با فاصله کمتر از ۵۰۰ تا ۶۰۰ متری از شهرک صنعتی، منابع آبی قابل استحصال وجود دارد که باید در برنامه کارگروه‌ها قرار گیرد و سریع‌تر اجرایی شود تا در صورت بهبود وضعیت صنعت و فعال شدن واحدهای غیرفعال، با مشکل تأمین آب مواجه نشوند. وی در پایان ابراز امیدواری کرد که با اجرای سریع‌تر طرح‌های انتقال پساب و مدیریت بهینه منابع آبی، بتوان از بروز هرگونه تنگنا در تأمین آب واحدهای صنعتی استان جلوگیری کرد.

وحیده احمدی - نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان در این جلسه با اشاره به صادر نشدن دستورالعمل‌های بودجه سال ۱۴۰۵، اعلام کرد که با توجه به شرایط کشور، اولویت تخصیص اعتبارات ملی وزارتخانه‌ها به سمت استان‌های آسیب‌دیده از جنگ سوق یافته است. وی در ادامه با اشاره به فضای نامشخص بودجه‌ای در آغاز سال جدید گفت در حال حاضر وضعیت اعتبارات سال ۱۴۰۵ به طور دقیق مشخص نیست و ما همچنان منتظر ابلاغ دستورالعمل‌های جدید هستیم و تا زمانی که این ضوابط ابلاغ نشود، نمی‌توان برآورد دقیقی از سهم قطعی استان در بخش‌های مختلف ارائه داد. احمدی با اشاره به تأثیر شرایط اخیر کشور بر بودجه‌های عمرانی و زیرساختی گفت رویکرد فعلی در سطح کلان کشور و وزارتخانه‌ها این است که اعتبارات ملی با اولویت ویژه به استان‌هایی اختصاص یابد که بیشترین صدمات و آسیب‌ها را در جریان درگیری‌ها و جنگ اخیر دیده‌اند. این موضوع باعث می‌شود که استان‌هایی نظیر خراسان جنوبی در جذب ردیف‌های ملی با محدودیت و چالش بیشتری مواجه باشند. وی در ادامه بر ضرورت تغییر



نگاه در حوزه توسعه صنعتی تاکید کرد و گفت سیاست سازمان برنامه و بودجه بر این است که برای پویایی اقتصاد، باید صنایع مادر و بالادستی تقویت شوند. اگر زیربنای تولید و صنایع بزرگ مستحکم شود، صنایع پایین‌دستی نیز به دنبال آن به حرکت درآمده و فعال خواهند شد. نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان در پایان خاطرنشان کرد که با وجود محدودیت در اعتبارات ملی، تلاش برای مدیریت بهینه اعتبارات استانی در جهت حمایت از زیرساخت‌های صنعتی ادامه دارد اما تحقق پروژه‌های بزرگ مستلزم پیگیری‌های ویژه برای تطبیق با رویکردهای جدید بودجه‌ریزی کشور است.

عباسعلی صادقی - نماینده اداره کل بازرسی استان در این جلسه با اشاره به لزوم شفافیت در دستور کار جلسات و مستندسازی دقیق شکایات، بر ضرورت آمادگی کامل شرکت‌ها با مستندات لازم برای طرح مسائل تاکید نمود. نماینده اداره کل بازرسی با اشاره به بحث تامین اعتبار و نقش استاندار محترم به عنوان رئیس شورای برنامه‌ریزی، گفت با پیگیری از طریق ایشان، می‌توان تدبیری برای رفع مشکلات اندیشید و حمایت‌های لازم را فراهم کرد. وی همچنین آمادگی بازرسی را برای هرگونه مساعدت در شورای هماهنگی دستگاه‌ها اعلام نمود و این امر را منوط به برگزاری جلسه کارشناسی با دستور کار مشخص و مستندات کامل دانست. وی در پایان تاکید کرد ضروری است که پیش از برگزاری چنین جلساتی، تمامی حاضرین از آگاهی و تسلط کافی بر مباحث مطرح شده و مفاد قانونی مربوطه برخوردار باشند تا بتوان تصمیمات موثر و کارآمدی اتخاذ کرد.

مهدی نیازی - نماینده دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری در این جلسه با اشاره به پیگیری‌های صورت گرفته پیرامون هزینه‌های تولید و لزوم حمایت از واحدهای تولیدی بر ضرورت ارسال مدارک و مستندات به استانداری و طرح موضوع در شورای گفتگوی استان تاکید نمود. وی همچنین ضمن قدردانی از همراهی و پایداری فعالان اقتصادی در شرایط دشوار کنونی، گفت خوشبختانه با وجود افزایش هزینه‌های تولید ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه، حقوق کارگران و ... شاهد بودیم که با پیگیری‌های انجام شده و مساعدت و همراهی فعالان اقتصادی، تولید در استان تعطیل نشده است.

پیشنهادهای استانی:

باعنایت به شرایط کنونی کشور و افزایش قیمت‌ها و تحمیل هزینه‌های سرسام‌آور تأمین زیرساخت‌های شهرک به تولیدکنندگان، مقررگردید به منظور کاهش بارمالی تولیدکننده و تأمین اعتباردولتی، شرکت شهرک‌های استان درخواست اعتبار مورد نیاز جهت تأمین زیرساخت‌های شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان را به تفکیک شهرستان مربوطه به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اعلام و آن سازمان محترم جهت طرح و پیگیری موضوع در شورای برنامه‌ریزی استان مساعدت نماید.

پیشنهادهای ملی:

- اجرای ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و انجام تکلیف قانونی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به پیش‌بینی اعتبار مورد نیاز اجرای مواد مذکور در لوایح بودجه سنواتی (باعنایت به ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور) (در راستای حمایت از استقرار صنایع در شهرک‌ها و نواحی صنعتی و رقابت‌پذیری تولیدات صنعتی و معدنی به دولت اجازه داده می‌شود در قالب بودجه‌های سنواتی کمک‌های لازم را به شهرک‌ها و نواحی صنعتی دولتی و غیردولتی به ویژه در امور تأمین راه، آب، برق، گاز و تلفن تا ورودی واحدهای مستقر در این شهرک‌ها انجام دهد. دستورالعمل این ماده با پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت به تایید سازمان برنامه و بودجه کشور می‌رسد) و ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) (ماده

پیشنهادهای



۸۱- اصلاحی ۱۴۰۱/۰۲/۱۱: وزارتخانه های نیرو، نفت و ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلفند، نسبت به تأمین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرکها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی و پارکهای علم و فناوری تا درب واحدهای صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و منطقه ویژه اقتصادی و واحدهای فناور مستقر در مراکز رشد و پارکهای علم و فناوری اقدام کنند. سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لوایح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی کند). - اختصاص بخشی از مالیات بر ارزش افزوده اخذ شده از واحدهای تولیدی و خدماتی به شهرکها و نواحی صنعتی : باعنایت به اینکه شهرداری ها براساس مواد قانونی ۳۸ و ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بند هفتم قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی، از ارائه خدمات به شهرکها ولو در محدوده شهری معاف هستند از اینرو تمامی هزینههای زیرساختی و عمرانی از واحدهای تولیدی و صنعتی دریافت می‌شود لذا با عنایت به شرایط کنونی کشور (جنگ تحمیلی، تحریم ها، افزایش قیمت ها و ...) و فشارمضاعف بر واحدهای تولیدی، مواد ۳۸ و ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده اصلاح و دو تا پنج درصد از باقی‌مانده سهم وزارت کشور به امور عمرانی و خدماتی شهرکها و نواحی صنعتی اختصاص یابد. - مشارکت وزارت جهاد کشاورزی در کمک و تأمین هزینه ها و اعتبارات مرتبط با ایجاد و نگه داشت زیرساخت مورد نیاز شهرک های صنعتی : باعنایت به قانون انتزاع و تمرکز وظایف و اختیارات مرتبط با زنجیره مواد غذایی و صنایع تبدیلی از وزات صنعت، معدن و تجارت به وزارت جهاد کشاورزی با توجه به استقرار بسیاری از واحد های مرتبط با صنایع کشاورزی، غذایی، تبدیلی و امور دام در شهرکها و نواحی صنعتی، پیشنهاد می گردد به منظور کمک به شرکت شهرکهای صنعتی خصوصاً تأمین اعتبارات مرتبط با ایجاد زیر ساخت که نهایتاً موجبات کاهش سهم بهره بردار نهایی را باعث خواهد گردید، وزارت جهاد کشاورزی نیز در کمک و تأمین هزینه ها و اعتبارات مرتبط با ایجاد و نگه داشت زیر ساخت مورد نیاز مشارکت نماید. - عدم دریافت حق تعدیل از متقاضیان توسط شرکت شهرک های صنعتی: با توجه به مطالبه شرکت شهرکهای صنعتی مبنی بر دریافت حق تعدیل علاوه بر قیمت تمام شده و با عنایت به رأی شماره ۷۷/۳/ه و ۲۲۱/۷۶-۱۳۸۱/۵/۷ دیوان عدالت اداری (طبق ماده یک قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران و با عنایت به مفاد مواد ۴ و ۶ قانون مذکور، شرکت شهرک های صنعتی مجاز به دریافت وجه مازاد بر قیمت تمام شده تحت عناوین دیگر نمی باشد) موضوع مورد بررسی حقوقی قرار گرفته و مستندات قانونی مربوطه مورد بحث و تجدید نظر قرار گیرد.	
- ماده ۵۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور - ماده ۸۱ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - قانون تأسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران - دستورالعمل حق بهره برداری شهرک ها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری (سال ۱۴۰۳) - رأی شماره ۷۷/۳/ه و ۲۲۱/۷۶-۱۳۸۱/۵/۷ دیوان عدالت اداری - مواد ۳۸ و ۳۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه