



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان جنوبی

شماره نشست : ۳۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۰۳/۲۸	ساعت شروع: ۱۳:۳۰	ساعت خاتمه: ۱۵:۳۰	محل نشست: اتاق بازرگانی
-----------------	------------------------	------------------	-------------------	-------------------------

دستور جلسه

پیش از دستور جلسه:

دستور جلسه:

- گزارش اجرای مصوبات جلسه گذشته شورا (در خصوص فروشگاه های زنجیره ای)
- بررسی دلایل طولانی شدن روند انتقال صنوف آلاینده، مشکلات ناشی از آن و ارائه راهکارهای عملیاتی برای این رفع مشکل

خارج از دستور:

- لزوم آمادگی و برنامه ریزی جهت سفر سفرای کشورهای تاجیکستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ارمنستان و گرجستان در آینده نزدیک به استان (خارج از دستور)



مشروح مذاکرات

دستور جلسه (۱): گزارش اجرای مصوبات جلسه گذشته شورا (در خصوص فروشگاه های زنجیره ای)

مهری دستجردی، سرپرست دبیرخانه شورای گفتگو روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ در سی و پنجمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان گفت: با اشاره به مصوبات جلسه گذشته شورا اعلام داشت که در جلسه اردیبهشت ماه شورای استان در خصوص دستور جلسه "ضرورت بازنگری در نحوه ایجاد و تأسیس شعبات متعدد فروشگاه های زنجیره ای و همچنین نحوه نرخ گذاری و تخفیفات این فروشگاه ها" مقرر شد:

- برگزاری جلسه ای با ریاست معاونت محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری و با حضور دستگاه های مرتبط، اتاق اصناف و فروشگاه های زنجیره ای در خصوص احصاء نظرات و پیشنهادات تکمیلی و تدوین بسته ای در جهت انتفاع بیشتر استان از حضور فروشگاه های زنجیره ای در استان

- ارائه طرح مذکور در جلسه شورای گفتگوی استان به منظور تصویب و پیگیری موضوع در سطح ملی

که جلسه مذکور در تاریخ ۱۲ خردادماه به ریاست سرپرست محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری برگزار و خروجی آن ۱۱ مصوبه بود. سرپرست دبیرخانه شورا در ادامه ضمن اعلام اقدامات انجام شده در خصوص مصوبات این جلسه گفت: پیشنهادات استان طی مکاتبه ای به امضای استاندار محترم خطاب به وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیأت عالی نظارت بر بازرگانی با موضوع: ارائه پیشنهاد در خصوص فعالیت فروشگاه های زنجیره (نامه شماره ۱۷۶۲۱/۱/۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱) ارسال و رونوشت آن نیز به دبیرخانه شورای ملی ارسال شده است که مقرر شد پس از اعلام در این جلسه به عنوان مصوبه ملی از طریق شورای گفت و گوی ملی نیز پیگیری گردد.

شایان ذکر است پیشنهادات استان به شرح ذیل می باشد:

۱. افتتاح شعبه جدید در شهرستان ها مطابق با شرایط صدور پروانه واحد صنفی (استعلام از مراکز بهداشت، اماکن و اتاق اصناف شهرستان مورد تقاضا) و پس از تأیید در کمیسیون نظارت شهرستان مربوطه انجام گردد.
 ۲. تخفیفات و تبلیغات فروشگاه ها با نظر کمیسیون نظارت در استان باشد.
 ۳. در ایجاد شعبات فروشگاه های زنجیره ای تراکم منطقه ای و جمعیتی لحاظ گردد و تعداد فروشگاه ها تابعی از جمعیت و صنوف شهرستان باشد
 ۴. الزام حداقل متراژ ۶۰۰ متر جهت ایجاد شعبات به منظور رعایت مسائل بهداشتی، امکان غرفه محلی و
 ۵. واریز مالیات و عوارض ارزش افزوده سهم هر استان برحسب فعالیت هر شعبه حسب مورد به استان / شهرستان و یا شهر محل استقرار فروشگاه های زنجیره ای
 ۶. افتتاح حساب های بانکی در محل استقرار و فعالیت فروشگاه های زنجیره ای
 ۷. پرداخت مالیات های تکلیفی (اجاره محل) در اجرای تبصره ۹ ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم در محل استقرار و فعالیت فروشگاه های زنجیره ای در استان / شهرستان و یا شهر مربوطه
- در ادامه گزارش اقدامات دستگاه ها و مدیران فروشگاه های زنجیره ای استان اعلام و با توجه به ابهام در مکاتبه جهاد کشاورزی استان مقرر شد موضوع پیگیری و مجدداً اعلام گردد.



محسن احتشام، دبیر شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان جنوبی نیز گفت برخی محصولات تولیدی خراسان جنوبی می‌تواند با برند استان در فروشگاه‌های زنجیره‌ای عرضه شود اما هزینه ورود کالاها به این فروشگاه‌ها برای تولیدکننده گران است. محسن احتشام بیان کرد: ورود کالا در استان‌ها به فروشگاه‌های زنجیره‌ای از عهده تولیدکننده خرد برنمی‌آید از طرفی باید فروشگاه‌های مرکزی در این زمینه تصمیم‌گیری و موافقت کنند. وی اظهار داشت: برای تسهیل در این زمینه باید مدیران استان با مدیران فروشگاه‌های زنجیره‌ای در مرکز نشستی برگزار و محصولات تولیدی استان با برند تولیدی معتبر احصا و معرفی شود. احتشام پیشنهاد نمود: با حضور سرپرست محترم معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری، نمایندگان اتاق‌ها، ادارات کل جهاد کشاورزی، صمت و سایر دستگاه‌های مربوطه نشستی در مرکز با فروشگاه‌های زنجیره‌ای برگزار و از محصولات تولیدی استان نیز بازدید شود. وی یادآور شد: همچنین لیستی از واحدهای موجود تولیدی و برندهای استان تهیه و به دفاتر مرکزی این فروشگاه‌ها ارائه شود تا نسبت به ورود محصولات به فروشگاه‌های زنجیره‌ای اقدام شود.

دکتر جواد اشرفی، سرپرست محترم معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی با اشاره به لزوم پیگیری بحث فروشگاه‌های زنجیره‌ای اعلام داشت: در این خصوص مکاتبه‌ای تنظیم و به تهران ارسال شده است که باید پیگیری‌های میدانی و عملیاتی در این خصوص انجام گیرد تا به خروجی مناسب منتج شود. وی بیان کرد: ادارات جهاد کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت اقلامی را که قادر به توزیع در فروشگاه‌های زنجیره‌ای هستند را اعلام کرده تا در ابتدا، بازدید برای مدیران فروشگاه‌های زنجیره‌ای از این محصولات هماهنگ شود و سپس با برگزاری جلسه‌ای در تهران این موضوع پیگیری شود.

اشرفی تاکید کرد: خواسته توزیع و عرضه محصولات تولیدی استان از سال‌های قبل درخواست شده و برای تحقق آن باید پیگیری‌های خاص و ویژه صورت گیرد، لذا انتظار نداریم در یک جلسه موضوع ختم شود و نیاز به ادامه پیگیری‌ها تا رسیدن به نتیجه مطلوب می‌باشد. وی تأکید نمود: نباید اجازه داد بین این پیگیری‌ها فاصله بیفتد، تا نتیجه و هدف مربوطه محقق شود چراکه حداقل در زمینه فروشگاه‌های زنجیره‌ای به خط مشی مشخصی رسیده‌ایم.

**دستور جلسه (۲): بررسی دلایل طولانی شدن روند انتقال صنوف آلاینده، مشکلات ناشی از آن و ارائه****راهکارهای عملیاتی برای این رفع مشکل**

رضا علیزاده رئیس اتاق اصناف خراسان جنوبی در این زمینه گفت: بیش از ۱۲ سال است که پروژه انتقال صنوف آلاینده بیرجند به خارج از شهر طول کشیده و مشکلاتی برای صنوفهای مرتبط ایجاد کرده است. علیزاده با بیان اینکه باید پاسخگوی مردم و اعضای شرکت تعاونی صنوف آلاینده باشیم، افزود: حداقل هفته‌ای چند مورد اعتراض مردمی در این خصوص به ما ارجاع می‌شود و هرچه این پروژه طولانی‌تر شود مشکلات اقتصادی آن بیشتر خواهد شد. وی بیان کرد: به اذعان برخی از متقاضیان انتقال صنوف آلاینده، با هزینه‌ای که اکنون متقاضی تنها برای انشعابات یا آسفالت باید بپردازد می‌توانست در چند سال گذشته زمینی خریداری و نسبت به احداث واحد اقدام نماید.

حمیدرضا یوسفی، رئیس اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران بیرجند هم با بیان اینکه موضوع انتقال صنوف آلاینده از سال ۸۵ کلید خورده است گفت: در این چند سال مشکلات زیادی در خصوص تهیه زمین داشتیم، ۵۵ هکتار زمین از طریق راه و شهرسازی واگذار شد اما بعد مشخص شد املاک معارض داد و درگیر دستگاه قضایی شدیم که این موضوع چندین سال، کار را عقب انداخت. وی ادامه داد: در این پروژه دو قطعه زمین مربوط به شهرداری بود که بعد از جلسات متعدد، قرار شد در قالب مزایده اراضی به اعضا واگذار شود، مزایده برگزار و اعضا مشخص شدند اما وقتی برای تایید به شورای شهر ارسال شد علیرغم اینکه از مردم پول دریافت شده بود، شورای شهر موضوع را رد کرد. در اراضی راه و شهرسازی نیز یکسری افراد مالک پیدا شدند و باعث شد روند کار انتقال صنوف کند شود. در طول این پروژه همزمان از مردم برای انشعابات و آسفالت پول گرفته شده است و تاکنون زیرسازی حدود ۶۰ درصد سایت انجام شده است.

یوسفی در ادامه عدم تامین زیرساخت‌ها را از دیگر مشکلات این پروژه اعلام کرد و افزود: تامین زیرساخت‌ها نیز به اعضا تحمیل شد که در مقطعی گفته شد برای تامین آب بودجه نیست لذا از مردم برای اجرای شبکه انتقال اصلی کمک گرفتیم. وی اضافه کرد: برای انتقال گاز سال ۹۹ مجوز اخذ شد و مقرر شد تا ۶ ماه طرح تهیه و اجرایی شود در حالیکه اکنون متولیان شرکت گاز اذعان دارند هنوز نقشه در اختیار آنها قرار نگرفته در حالیکه در همان سال نقشه تهیه و تحویل داده شده است. مسئول اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران بیرجند یادآور شد: این پروژه به عنوان یک معضل اجتماعی امروز در بیرجند مطرح است، مردم پای کار آمده‌اند و انتظار داریم دستگاه‌های اجرایی بیشتر پای کار باشند. وی گفت: بر اساس آیین‌نامه مربوطه شهرداری و شورای شهر موظف هستند این پروژه را انجام دهند، اکنون که مردم همکاری می‌کنند انتظار است این مجموعه‌ها نیز توجه ویژه‌تری داشته باشند. یوسفی افزود: از آنجایی که اصناف توان پرداخت هزینه‌ها را ندارند درخواست داریم پرداخت تسهیلات کم بهره بابت ساخت در اراضی به اصناف تعلق بگیرد. وی بیان کرد: تاکنون مقرر شده هزار و ۶۰۰ واحد صنفی در سایت جانمایی شوند، در حالیکه تعداد صنوف مزاحم و آلاینده شهر بیرجند بیشتر از این تعداد است و اگر عده‌ای به خارج شهر منتقل و عده‌ای داخل شهر باشند مشکل ساز شده و عده‌ای که داخل باشند منافع بیشتری دارند لذا درخواست داریم فاز دوم این طرح پیگیری و ادامه اجرای پروژه با مسئولیت شهرداری انجام شود. مسئول اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران بیرجند اظهار داشت: ابتدای سال برای پیگیری انتقال صنوف آلاینده در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی درخواست دادیم و در این مدت جلسات متعددی نیز برگزار شده است. یکی از مشکلات موجود در خصوص الزام



- به تعیین مجریان ذی صلاح در فرایند ساخت و ساز می باشد که با توجه به مترائز هر واحد (۵۰ تا ۱۰۰ متر) تعیین مجری ذی صلاح برای هر واحد هزینه‌های زیادی برای متقاضی در پی دارد که با رایزنی و مساعدت انجام شده مقرر شد هر مجری پنج واحد را بر عهده گیرد که درخواست داریم این تعداد با حفظ مشخصه کیفیت به ۱۰ تا ۱۵ واحد افزایش یابد. یوسفی تصریح کرد: درخواست داریم شهرداری ادامه کار این پروژه را برعهده گیرد و در این خصوص اعلام آمادگی کردیم که هر مبلغی از مردم اخذ شده به حساب شهرداری واریز شود تا شهرداری روند اجرای کار را در دست گیرد. مسئول اتحادیه تراشکاران در پایان بر پیشنهادات ارائه شده در جلسه کارشناسی شورا به شرح ذیل تأکید نمود:
۱. پرداخت تسهیلات کم بهره توسط بانک ها جهت تسهیل در انتقال صنوف آلاینده به سایت مربوطه (مطابق با تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری)
 ۲. اتخاذ تمهیداتی جهت تهیه، تدوین و آغاز فاز دوم طرح مذکور
 ۳. پیگیری در خصوص اجرای مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ (در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری)
 ۴. تعیین تکلیف قیمت اراضی مربوطه و قیمت گذاری مطابق با تفاهمنامه اتاق اصناف و مسکن و شهرسازی (صورتجلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۰)
 ۵. در نظر گرفتن ابزارهای تشویقی و معافیت های ویژه توسط نظام مهندسی و شهرداری جهت اخذ پروانه ساختمانی
 ۶. مطابق آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری - مصوب 1396/07/30، شهرداری ادامه روند انتقال صنوف آلاینده به سایت مربوطه را برعهده بگیرد.
 ۷. شهرداری و شورای شهر بزرگند ضمن تعیین مهلت مناسب، نسبت به پیگیری و اقدام قانونی جهت جابه جایی صنوفی که نسبت به اخذ پروانه و یا ساخت و ساز اقدام ننموده اند، اقدام نمایند (مطابق با تبصره بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)

علی ناصری، کارشناس دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی هم گفت: سال قبل صندوق کارآفرینی امید اعتبارات خوبی داشت که برخی واحدهای اشتغالزا تسهیلات دریافت کردند و پیشنهاد ما این بود متقاضیان صنوف آلاینده و مزاحم نیز از این تسهیلات استفاده کنند اما دیر متوجه شدیم و اعتبارات تعیین تکلیف شده بود. علی ناصری افزود: این مهم باید در دستور کار قرار گیرد چون صندوق کارآفرینی امید هر سال تسهیلات متعددی پرداخت می کند و تسهیلات نیز قرض الحسنه است. وی بیان کرد: در سال های قبل از طریق فرمانداری بیرجند پیگیری های زیادی برای فاز دوم انتقال صنوف آلاینده انجام شد حتی سازمان صنعت، معدن و تجارت از وزارتخانه برای شهرک صنفی فاز دوم مجوز اخذ کرد تا شرکت شهرک ها پای کار بیاید. کارشناس دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی ادامه داد: شرکت شهرک ها متقاضی زمین بود که با توجه به فاصله دور شهرک صنعتی بیرجند، متقاضیان تمایلی به احداث واحد در این مجموعه نداشتند. وی اظهار داشت: اگر بتوان زمین را در حاشیه شهر و در جوار فاز اول تامین کرد می توان برای فاز دوم نیز اقدام نمود ناصری در ادامه پیشنهاد داد شورای برنامه ریزی استان از سرجمع اعتبارات استان و یا اعتبارات سفر رئیس جمهور



مجترم برای تامین آب، برق و اجرای راه دسترسی سایت صنوف آلاینده پیگیری و اقدام نماید، چون کمبود اعتبارات، اجرای این پروژه را به تاخیر انداخته است.

عباس عامری، رئیس نظام مهندسی ساختمان خراسان جنوبی هم گفت: صنوف آلاینده به یک معمای سخت در نظام مهندسی تبدیل شده که به هر شکلی موضوع را حل می‌کنیم یک جای کار دچار مشکل می‌شود. وی بیان کرد: جهت تسهیل روند اجرای این طرح مقرر شد برای هر ۵ واحد یک مجری ذی صلاح تعیین شود و همچنین ۴۰ درصد تخفیف در بحث مجریان ذی صلاح در نظر گرفته شده است. رئیس نظام مهندسی ساختمان استان پیشنهاد خود جهت رفع مشکلات صنوف آلاینده را پرداخت تسهیلات کم بهره اعلام نمود و افزود: در مابقی هزینه‌های نظام مهندسی از جمله طراحی و نظارت نیز ۳۰ درصد تخفیف داده شده اما نظام مهندسی صاحب منافعی نیست که بخشی از هزینه‌ها را تخفیف دهد لذا این تخفیف‌ها از جیب مهندسان پرداخت می‌شود و هر کاری از دست ما برآمده انجام داده‌ایم.

غلامرضا اشرفی - مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان جنوبی هم گفت: اعتباراتی که برای صندوق و حوزه‌های کاری در نظر گرفته شده محدود است و اعتبارات ماده ۱۸ در حال پرداخت است و در حال حاضر نیز صندوق کارآفرینی امید ۱.۵ برابر اعتباراتی که دارد پرونده تشکیل داده و در نوبت هستند مگر اینکه انصرافی باشد که نمی‌توان به آن تکیه کرد. وی پیشنهاد نمود: برای پرداخت تسهیلات جلسه‌ای با بانک‌های توسعه تعاون و صندوق کارآفرینی امید برگزار و در قالب انعقاد تفاهم‌نامه موضوع بررسی و پیگیری شود چون هر واحد حداقل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات نیاز دارد.

حسن علیزاده، معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی خراسان جنوبی هم گفت: یکی از دلایل عدم واگذاری زمین، وجود معارض اعلام شد، در حالیکه موضوع معارض در تمامی اراضی حل شده و تنها برای سه هکتار باقی مانده است. حسن علیزاده افزود: در خصوص اینکه گفته شد زمین به شهرداری واگذار شود مشکلی نداریم اما ابتدا باید تکلیف این سایت مشخص شود. وی بیان کرد: در تمام اطراف شهر بیرجند معارض داریم در هر قسمتی بخواهیم ورود کنیم با اراضی که مربوط به اشخاص یا نهادهای مختلف است برخورد می‌کنیم لذا قبول کنید هر زمینی که بخواهد واگذار شود حتما معارض خواهد داشت. معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی خراسان جنوبی اظهار داشت: در هر ساخت و سازی در نظام مهندسی به مترآژ کار توجه نمی‌شود و ملاک ساخت و ساز مربوط است، که برای تسهیل در روند اجرا برای هر پنج واحد یک مجری ذی صلاح در نظر گرفته شده است. معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان تصریح کرد: قیمت اراضی سایت به قیمت کارشناسی روز است اما با سفر استاندار محترم به تهران و مباحثی که مطرح شد با سازمان ملی توافق کردیم کارشناسی روز که در نظر گرفته می‌شود قیمت ارزش افزوده ناشی از عملیات آماده‌سازی در آن لحاظ نگردد لذا قیمت بسیار منصفانه خواهد بود.

سید امیر حسین علوی، عضو هیأت مدیره و نماینده صنوف آلاینده بیرجند هم گفت: ۱۴ هکتار زمین آذر سال قبل واگذار و ۱۵ هکتار نیز شهرداری ۱۷ اسفند ۱۴۰۰ واگذار کرد یعنی ۳۶ درصد زمین‌ها اواخر سال قبل واگذار شده است. علوی افزود: آمادسازی‌ها از قبل انجام شده و تاکنون جانمایی‌ها مشخص شده و خیلی از واحدها احداث شده و یا در حال احداث می‌باشند. وی مساحت سایت صنوف آلاینده را ۷۸ هکتار اعلام نمود و اظهار داشت: این پروژه هنوز مشکلات زیادی دارد زمین با کاربری کارگاهی به ما تحویل شده درحالیکه شهرداری هزینه تغییر کاربری از ما می‌گیرد. وی ادامه داد: ما



مستاجر دولت هستیم، هزینه تغییر کاربری زیاد است، پول پسماند، پول استفاده از معبری که خودمان ایجاد کرده‌ایم، آتش‌نشانی، نظام مهندسی، آماده‌سازی، آزمایشگاه و سایر از جمله برق جداگانه گرفته می‌شود. علوی تصریح کرد: برای انتقال آب، شرکت آب و فاضلاب پای کار است خط انتقال داخلی انجام شده است، و هنوز در زمینه خط انتقال گاز با مشکل مواجه‌ایم. نماینده صنوف آلاینده بیرجند یادآور شد: خط مسیر رودخانه بالای شکرآب تغییر داده شده و به بالای سایت صنوف انتقال داده شده که در صورت سیل روی، این سایت با مشکل جدی مواجه خواهد شد و به مراتب برای رفع این مشکل نامه‌نگاری کرده‌ایم، اگر حادثه‌ای رخ دهد در جریان باشید چندین سال است که پیگیری می‌کنیم اما نتیجه‌ای حاصل نشده است. علوی بیان کرد: اگر هر اداره‌ای کار خود را درست انجام دهد و موضوعات پاس‌کاری نشود پروژه به نتیجه می‌رسد. وی اظهار داشت: در جلسه استانداری که با حضور معاون محترم عمرانی برگزار شد، برای یک و نیم کیلومتر معبر ۲۰ میلیارد تومان اعتبار برآورد شد در حالیکه برای همه اقدامات داخل سایت ۱۴ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است. نماینده صنوف آلاینده بیرجند عنوان کرد: هیچ کس متولی راه دسترسی به سایت را برعهده نگرفته و این مسیر هنوز متولی ندارد و شهرداری علی‌رغم مصوبات جلسه استانداری مسئولیت را نپذیرفته است. وی یادآور شد هزار و ۳۸۸ واحد تاکنون به شهرداری معرفی شده‌اند و مابقی روزانه معرفی می‌شود که شهرداری اعلام کرده تعداد مراجعه کنندگان زیاد است. علوی تأکید نمود: سال ۹۷ شهرداری مزایده‌ای را بعد از ۱۰ ماه باطل کرد در حالیکه اعضای شورا در روزنامه اعلام کردند مزایده باطل نشده است اما کارشکنی‌های زیادی در این پروژه شده است. وی افزود: درخواست داریم مدیران استان بازدید از سایت انتقال صنوف آلاینده داشته باشند تا از نزدیک در جریان اقدامات انجام شده و مورد نیاز قرار بگیرند.

علی ناصری، کارشناس دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی درخصوص موارد اعلام شده درخصوص مسیر رودخانه عنوان داشت این تغییر مسیر در دهه ۸۰ انجام شده و در آن زمان کارگروه مدیریت سیلات شهر بیرجند چون نگران مهرشهر بود مسیر رودخانه شکرآب را منحرف کرد و در محل قوس جاده کمربندی حاجی آباد تلاقی می‌کند با انتهای شمال غرب زمین های سایت صنوف آلاینده که در آن زمان صحبت از این سایت نبوده و اگر هم بوده همان فاز پایئن مطرح بوده و بعدها به ۸۷ هکتار افزایش یافته است. ناصری در ادامه به لزوم برگزاری جلسه ای غیر علنی درخصوص بررسی این موضوع تأکید نمود.

مهدي دادگر، مدیرعامل شرکت برق خراسان جنوبی هم گفت: در خصوص برق سایت صنوف آلاینده جلسات متعددی برگزار شده است، تاکنون سه میلیارد تومان در سال‌های قبل و سه میلیارد تومان پارسال از محل اعتبارات استانی به اداره برق شهرستان بیرجند برای این پروژه اختصاص یافته است. دادگر افزود: هزینه اقلام برقی به قدری افزایش یافته که قابل مقایسه نیست و اکنون برای این حجم از پروژه تخصیص یک میلیارد تومان کارگشا نبوده و کار را فرسایشی می‌کند. وی اظهار داشت: در حال حاضر حدود هفت کیلومتر از شبکه سایت اجرا شده و ۱۶ دستگاه پست نیز در سایت نصب خواهد شد و در دست اقدام است. مدیرعامل شرکت برق خراسان جنوبی تصریح کرد: هرچه ساخت و ساز انجام شده، برق رسانی نیز انجام شده و هزینه اجرای کابل تا واحد با فرد است ضمن اینکه با توجه به بُعد مسافت و نحوه تامین برق، داخل شهر هم اجرای کابل با واحد مربوطه است. وی عنوان کرد: هر چه تقاضا سمت ما آمده با همه محدودیت‌ها جواب داده‌ایم، تا متقاضی



بتواند با وجود همه مشکلات و قرض‌های که دارد واحد را به بهره‌برداری برساند. دادگر با اشاره به جلسات با سازمان مدیریت اعلام کرد سایت بزرگی است و اکثر واحدها صنعتی و دارای مصارف بالا هستند و بالغ بر ۵۰ تا ۶۰ پست باید احداث شود. وی با بیان اینکه تمام اهتمام خود را برای پروژه گذاشته‌ایم گفت: پروژه فرسایشی شده و طولانی شدن این پروژه به ضرر همه است که امیدواریم هر چه زودتر تکمیل و به بهره‌برداری برسد.

شکری، معاون فرماندار بیرجند هم گفت: هشت صنف با اولویت به سایت صنوف آلاینده باید منتقل شوند که اعلام کرده‌اند اگر تسهیلات به ما پرداخت نشود قادر به تکمیل پروژه نیستیم. شکری افزود: هر واحد حداقل بالغ بر ۳۰۰ میلیون تومان درخواست تسهیلات کرده است اما سهم برش شهرستانی از اعتبارات استانی شورای برنامه‌ریزی ناچیز است و باید از اعتبارات سفر رئیس جمهور به این منظور اختصاص یابد.

دکتر جواد اشرفی، سرپرست محترم معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی با اشاره به موارد مطرح شده در خصوص انتقال صنوف آلاینده گفت ابتدا باید خدمات، مشوق‌ها و تخفیف‌ها ارائه شده (از سوی شرکت برق، نظام مهندسی، مسکن و شهرسازی و ...) در خصوص تسهیل روند انتقال این صنوف احصاء تا مشخص شود تاکنون چه اقدامات و خدماتی در خصوص این سایت انجام شده است. سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی در خصوص پرداخت تسهیلات به این حوزه، با اشاره به تسهیلات تبصره ۱۶ گفت جهت پرداخت تسهیلات از این محل در سرفصل تثبیت اشتغال قول پیگیری می‌دهم. دکتر اشرفی گفت این تسهیلات ۴ درصدی و سقف آن در سال گذشته صد میلیون تومان بوده است که درخواست افزایش داده ایم اما هنوز رقم آن اعلام نشده است و احتمال افزایش این رقم وجود دارد. وی با تأکید بر اینکه این مورد سرفصل اعتباری نسبتاً خوبی است اظهار داشت که حوزه اقتصادی استانداری حتماً این مورد را پیگیری خواهد نمود که مبلغ آن فعلاً صد میلیون تومان به ازای هر فرد می‌باشد که در صورت استخدام و اخذ کد بیمه به ازای هر فرد استخدام شده صد میلیون تومان دیگر پرداخت می‌شود که این موضوع در شورای برنامه‌ریزی استان نیز پیشنهاد خواهد گردید.

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی درخواست فاز دوم سایت صنوف آلاینده اعلام نمود این خواسته، خواسته درستی است و تاکنون هزار و ششصد واحد صنفی برای انتقال به سایت صنوف آلاینده شناسایی شده است که تعداد دیگری نیز هستند و باید تکلیف این سایت مشخص شود.

وی ادامه داد: هنوز در خصوص زیرساخت‌های فاز اول سایت صنوف آلاینده دچار مشکل هستیم لذا نمی‌توان برای فاز دوم تصمیم‌گیری کرد لذا فرمانداری با همکاری شهرداری و اتاق اصناف پیگیری نمایند که چه واحدهای صنفی قابلیت انتقال به این سایت را دارند و چه تعداد در فاز اول جانمایی خواهند شد و چه تعداد جهت فاز دوم نیاز است تا در فازهای متعدد برنامه‌ریزی شود.

دکتر اشرفی با اشاره به پیگیری‌های انجام شده در حوزه دفتر فنی استانداری گفت: اینکه درخواست شده به منظور کاهش هزینه‌ها به ازای هر پنج واحد یک مجری ذی صلاح در نظر گرفته شود به معنای زیرسوال بردن ماهیت کار نیست بلکه برای تسهیل‌گری در فرایند ساخت و کاهش هزینه برای متقاضیان است. سازمان نظام مهندسی ساختمان در این زمینه تا جایی



که توان داشته همکاری کرده و به ازای هر ۵ واحد یک مجری در نظر گرفته است لذا درخصوص درخواست مطرح شده و امکان افزایش تعیین ۵ واحد به ۱۰ واحد نیز موضوع بررسی و پیگیری گردد.

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی با بیان اینکه بسیاری از موارد مطرح شده قابلیت پیگیری دارد افزود: توصیفی که بخش خصوصی از سایت صنوف آلاینده دارند با توصیف دستگاه های دولتی متفاوت است وی از پروژه انتقال صنوف آلاینده بیرجند به عنوان یک زخم یاد کرد که در حال کهنه شدن است و افزود: دستگاه های مجری و دولتی باید نسبت به تکمیل و بسته شدن پرونده این پروژه اقدام کرده و اجازه ندهند این زخم بیشتر کهنه شود چون درمان آن سخت تر خواهد شد.

دکتر اشرفی بیان کرد: پیگیری می کنیم تا از سرفصل اعتبارات سفر ریاست محترم جمهوری به زیرساخت های پروژه سایت انتقال صنوف آلاینده اختصاص یابد وی با تأکید بر اینکه در سرجمع اعتبارات استان اعتباری جهت زیرساخت استان در نظر گرفته شده است افزود باید از طریق سازمان مدیریت بررسی شود تا مشخص شود چه میزان می توان از این اعتبار را به زیرساخت شهرک صنوف آلاینده تخصیص داد. وی با اشاره به سفر دوم رئیس جمهور محترم به استان طی سال جاری، عنوان نمود این مورد را پیگیری و با سازمان مدیریت مکاتبات لازم انجام خواهد شد. سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی همچنین در خصوص مذاکره این موضوع با معاونت عمرانی نیز قول مساعد داد و درخصوص مصوبه ۱۰ جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ دفتر معاونت عمرانی استانداری (با عنایت به اینکه متولی قانونی مدیریت، نظارت و صدورمجوز در حریم شهرها، شهرداری ها می باشند، مقررشد شهرداری بیرجند نسبت به اجرای راه دسترسی حدفاصل بلوار پیامبر اعظم (ص) تا سایت صنوف آلاینده اقدام نماید.) گفت با توجه به مسئولیت قانونی شهرداری این مهم باید انجام شود وی در ادامه با ابراز گلایه مندی گفت ما معتقدیم مصوبه حرمت دارد و وقتی مصوبه ای انشاء شد اگر اجرا نشود حرمت آن رعایت نشده است لذا این مصوبه مجدد بازنگری و پیگیری شود تا دچار عقب ماندگی و فراموشی نشود.

سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی درخصوص مباحث بیان شده در مورد مسیر رودخانه نیز گفت: این موضوع کل جانمایی سایت را زیرسوال می برد. دکتر اشرفی تأکید کرد: برای شفاف شدن موضوع، باید بازدید میدانی از حریم و بستر رودخانه انجام شود، همچنین شرکت آب منطقه ای و راهداری گزارش عملیاتی در خصوص تهدید یا تلقی تهدید در این منطقه ارائه دهند تا براساس گزارش اعلام شده تصمیم گیری شود. وی تأکید نمود: اگر روان آبهای سطحی با سیلاب تهدیدی برای سایت انتقال صنوف آلاینده تلقی شود باید مسئولان دستگاه های مربوطه موضوع را رصد و رفع کنند.



خارج از دستور: لزوم آمادگی و برنامه ریزی جهت سفر سفرای کشورهای تاجیکستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ارمنستان و گرجستان در آینده نزدیک به استان)

دکتر جواد اشرفی، سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی با اشاره به جلسات و پیگیری های استاندار محترم خراسان جنوبی گفت : تاکنون با سفرای پنج کشور از جمله تاجیکستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ارمنستان و گرجستان نشست های متعددی برگزار شده و این نشست ها تداوم دارد. وی ادامه داد: لذا خواسته ما از اتاق های بازرگانی، اصناف، تعاون، منطقه ویژه اقتصادی و کلیه اعضای بخش خصوصی شورای گفتگو این است که آمادگی داشته باشند تا در آینده نه چندان دور که سفر با هیات های اقتصادی به استان دعوت می شوند، برنامه ریزی و اطلاع رسانی لازم داشته باشند. دکتر اشرفی افزود: همچنین متناسب با ظرفیت های کشورهایایی که با سفرای آنها نشست برگزار شده و گفتمان های اولیه شکل گرفته، بررسی شود چه ابزارهایی برای توسعه روابط تجاری و گفتمان با آنها نیاز است.



مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱		مقرر شد جهاد کشاورزی استان محصولات تولیدی استان که هم اکنون در فروشگاه های زنجیره ای عرضه می گردد را به تفکیک نام فروشگاه، نوع محصول و برند تولیدی را طی نامه ای به معاونت محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری و دبیرخانه شورای گفتگوی استان اعلام نماید. (حداکثر ظرف مدت ۲ هفته از تاریخ برگزاری جلسه - مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱)
۲	گزارش مصوبات جلسه گذشته شورا (مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴) در خصوص	با توجه به اعلام آمادگی معاون فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش در خراسان در خصوص عرضه محصولات استان با برند تولیدی و یا برند افق کوروش، مقرر گردید جهاد کشاورزی استان کالاهای کشاورزی که دارای هویت می باشند (محصولات پروتئنی، لبنیاتی و کشاورزی) را احصا و جهت عملیاتی شدن این موضوع، اقدامات مقتضی انجام نمایند و گزارش اقدامات انجام شده را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ به دبیرخانه شورای گفتگوی استان ارسال نمایند.
۳	فروشگاه های زنجیره ای	ادارات کل جهاد کشاورزی و صمت استان نسبت به بازدید مدیران فروشگاه های زنجیره ای از محصولات تولیدی استان که قابل عرضه در این فروشگاه ها می باشد اقدام و گزارش آن را به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان اعلام نمایند.
۴		اتاق بازرگانی و دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری استانداری جهت هماهنگی نشست مسئولین استانی با مدیران فروشگاه های زنجیره ای در مرکز به منظور ارائه محصولات استان در این فروشگاه ها اقدام نمایند.
۵		اداره کل امور مالیاتی استان موارد قانونی احصاء شده در خصوص مباحث مالیاتی فروشگاه های زنجیره ای به منظور انتفاع استان از درآمد مالیاتی را طی مکاتبه ای در سطح ملی پیگیری نموده و رونوشت آن را به دبیرخانه شورای گفتگوی استان ارسال نماید.
۶	بررسی دلایل طولانی شدن روند انتقال صنوف آلاینده، مشکلات ناشی از آن و ارائه راهکارهای عملیاتی برای این رفع مشکل	اتاق اصناف استان نسبت به احصاء خدمات، مشوق ها و تخفیفات ارائه شده (از سوی شرکت برق، نظام مهندسی، مسکن و شهرسازی و) در خصوص تسهیل روند انتقال این صنوف اقدام تا مشخص شود تاکنون چه اقدامات و خدماتی در خصوص این سایت انجام شده است و موارد مذکور را حداکثر ظرف مدت ۲ هفته از تاریخ برگزاری جلسه (۱۴۰۱/۰۴/۱۱) به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان اعلام نماید.
۷		پرداخت تسهیلات به واحدهای صنفی جهت انتقال به سایت صنوف آلاینده از محل تبصره ۱۶ در سرفصل "تبیت اشتغال" توسط حوزه معاونت محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری پیگیری گردد.



<p>مقرر شد فرمانداری شهرستان بیرجند با همکاری شهرداری بیرجند و اتاق اصناف استان در خصوص تعیین واحدهای صنفی که قابلیت انتقال به خارج از شهر را دارند اقدام و مشخص نماید چه تعداد در فاز اول جانمایی خواهند شد و چه تعداد جهت فاز دوم مورد نیاز است تا برنامه ریزی لازم صورت پذیرد. (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱)</p>	<p>۸</p>
<p>سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص امکان افزایش تعداد ۵ واحد به ۱۰ واحد جهت تعیین مجری ذی صلاح را بررسی و نتیجه را حداکثر ظرف مدت ۲ هفته از تاریخ برگزاری جلسه (۱۴۰۱/۰۴/۱۱) به دفتر فنی استانداری و دبیرخانه شورای گفت و گوی استان اعلام نماید.</p>	<p>۹</p>
<p>پیگیری حوزه معاونت محترم اقتصادی استانداری در خصوص تأمین اعتبار زیرساخت های سایت صنوف آلاینده از محل سرجمع اعتبارات استانی و اعتبارات سفر ریاست محترم جمهوری به استان</p>	<p>۱۰</p>
<p>با عنایت به اینکه متولی قانونی مدیریت، نظارت و صدورمجوز در حریم شهرها، شهرداری ها می باشند، مقرر شد شهرداری بیرجند نسبت به اجرای راه دسترسی حدفاصل بلوار پیامبر اعظم (ص) تا سایت صنوف آلاینده اقدام نموده و گزارش اقدامات انجام شده را به دبیرخانه شورای گفتگوی استان ارسال نماید.</p>	<p>۱۱</p>
<p>در خصوص قرارگرفتن سایت صنوف آلاینده در مسیر رودخانه شکراب و موارد مطرح شده، مقرر شد: جهت صحت موضوع، شرکت آب منطقه‌ای و اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان ضمن بازدید میدانی از حریم و بستر رودخانه، گزارش عملیاتی در خصوص تهدید یا تلقی تهدید در این منطقه را حداکثر ظرف مدت ۲ هفته از تاریخ برگزاری جلسه (۱۴۰۱/۰۴/۱۱) به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان ارائه دهند تا براساس گزارش اعلام شده تصمیم گیری شود.</p>	<p>۱۲</p>
<p>با توجه به مذاکرات استاندار محترم با سفرای کشورهای تاجیکستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ارمنستان و گرجستان) و دعوت از این سفرا و هیأت های اقتصادی به استان در آینده نزدیک، مقرر شد: اتاق بازرگانی و منطقه ویژه اقتصادی بیرجند آمادگی جهت برگزاری جلسه با فعالان اقتصادی مرتبط را داشته باشد</p>	<p>۱۳ لزوم آمادگی و برنامه ریزی جهت سفر سفرای کشورهای تاجیکستان، ترکمنستان، قرقیزستان، ارمنستان و گرجستان در آینده نزدیک به استان (خارج از دستور)</p>
<p>مقرر گردید اتاق بازرگانی، منطقه ویژه اقتصادی و سایر اعضای بخش خصوصی شورا پیشنهادات خود در خصوص گسترش روابط تجاری با کشورهای مذکور را حداکثر ظرف مدت ۲ هفته از تاریخ برگزاری جلسه (۱۴۰۱/۰۴/۱۱) به دبیرخانه شورای گفت و گوی استان اعلام نمایند.</p>	<p>۱۴</p>



مصوبات ملی و فراگیر		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	گزارش اجرای مصوبات جلسه گذشته شورا (در خصوص فروشگاه های زنجیره ای)	<p>در پایان جلسه با توجه به موارد مطرح شده موارد ذیل جهت پیگیری از طریق شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی ملی، مصوب شد:</p> <ol style="list-style-type: none"> افتتاح شعبه جدید در شهرستان ها مطابق با شرایط صدور پروانه واحد صنفی (استعلام از مراکز بهداشت، اماکن و اتاق اصناف شهرستان مورد تقاضا) و پس از تأیید در کمیسیون نظارت شهرستان مربوطه انجام گردد. تخفیفات و تبلیغات فروشگاه ها با نظر کمیسیون نظارت در استان باشد. در ایجاد شعبات فروشگاه های زنجیره ای تراکم منطقه ای و جمعیتی لحاظ گردد و تعداد فروشگاه ها تابعی از جمعیت و صنوف شهرستان باشد (اصلاح ماده ۱۲ قانون نظام صنفی) الزام رعایت حداقل متر اژ ۳۰۰ متر جهت ایجاد شعبات تعریف و تخصیص غرفه ای برای عرضه محصولات محلی استان واریز مالیات و عوارض ارزش افزوده سهم هر استان بر حسب فعالیت هر شعبه حسب مورد به استان / شهرستان و یا شهر محل استقرار فروشگاه های زنجیره ای افتتاح حساب های بانکی در محل استقرار و فعالیت فروشگاه های زنجیره ای پرداخت مالیات های تکلیفی (اجاره محل) در اجرای تبصره ۹ ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم در محل استقرار و فعالیت فروشگاه های زنجیره ای در استان / شهرستان و یا شهر مربوطه فراهم نمودن زمینه عرضه کالاهای تولیدی استان در سطح فروشگاه های زنجیره ای فعال در استان <p>*شایان ذکر است پیشنهادات استان در قالب مکاتبه ای از سوی استاندار محترم خطاب به وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیأت عالی نظارت بر بازرگانی با موضوع: ارائه پیشنهاد در خصوص فعالیت فروشگاه های زنجیره (نامه شماره ۱۷۶۲۱/۱/۳۵ مورخ ۲۱/۰۳/۱۴۰۱) ارسال شده است.</p>