



شناسه	رویه اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۱/۰۳/۰۷
عنوان موضوع	بررسی دلایل طولانی شدن روند انتقال صنوف آلاینده، مشکلات ناشی از آن و ارائه راهکارهای عملیاتی برای این رفع مشکل		
مرجع طرح موضوع	اتاق اصناف استان		
شرح موضوع	پیرو درخواست ریاست محترم اتاق اصناف جلسه کمیته کارشناسی شورا در خصوص بررسی دلایل طولانی شدن روند انتقال صنوف آلاینده، مشکلات ناشی از آن و ارائه راهکارهای عملیاتی برای این رفع مشکل در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ برگزار گردید که براساس موارد مطرح شده در جلسه طولانی شدن روند انتقال صنوف آلاینده، مشکلاتی را برای واحدهای صنفی (از قبیل افزایش هزینه های آماده سازی و آسفالت معابر، افزایش هزینه ساخت ناشی از افزایش قیمت آهن آلات و مصالح ساختمانی، اخذ پروانه ساختمانی و نظام مهندسی، اجباری شدن مجری ذی صلاح جهت ساخت، انشعاب آب، برق، گاز، اجاره عرصه هزینه های شرکت تعاونی، عدم پرداخت حق السهم، هزینه های آماده سازی توسط مالکین و دستگاه های اجرایی، عدم تعیین تکلیف مالکیت اراضی که در صنف های مربوطه ساخت و ساز می نمایند) و شهروندان (ایجاد آلودگی و ترافیک) به وجود آورده است.		
ایرادات و مشکلات مطروحه	- طولانی شدن روند واگذاری زمین به دلیل شکایت شهرداری، ورود معارضین جدید، طولانی شدن روند دادگاه، اختلاف نظر اعضاء در شوراهای اسلامی گذشته، ابطال مزایده، عدم قبول تولید کار توسط شهرداری و تشکیل شرکت تعاونی صنوف آلاینده به عنوان متولی امر و ...) - افزایش شدید هزینه ساخت و ساز به دلیل طولانی شدن روند واگذاری زمین و افزایش قیمت ها در گذر زمان (طی ۱۵ سال) از قبیل افزایش قیمت زمین، آهن آلات و مصالح ساختمانی، اخذ مجوزها لازم از شهرداری، نظام مهندسی و ... - هزینه های ناشی از الزام به مجری ذی صلاح در ساخت و ساز و همچنین عدم صرفه اقتصادی برای مجریان به دلیل پائین بودن مترائ واحد های صنفی (۵۰ تا ۱۰۰ متر) - انتقال برق از محل پست به واحد صنفی (حدود ۱۵۰ متر) برعهده واحد صنفی است که این مورد نیز هزینه گزافی را بر صنوف تحمیل نموده است - آماده نبودن زیرساخت هایی مانند آب، برق و گاز و ... - آماده نبودن جاده دسترسی به سایت علی رغم استقرار برخی از صنوف - نارضایتی شهروندان از ایجاد ترافیک و آلودگی ناشی از صنوف آلاینده در خیابان های کارگران، رجائی و عدل بیرجند - فزاینده این طرح کمتر از ۵۰ درصد صنوف مربوطه را شامل می شود و درخصوص فاز دو نیز تاکنون اقدامی نشده است که عدم اجرای کامل طرح باعث دوگانه عمل نمودن و عدم موفقیت طرح خواهد بود - تعداد زیاد متقاضیان و عدم توان پاسخ اتحادیه به دلیل نبود امکانات - صنفی که باید به سایت مربوطه انتقال یابند جزء اقشار آسیب پذیر و فاقد تمکن مالی لازم بوده و هزینه های انتقال فشار اقتصادی زیادی بر آنها تحمیل می کند - عدم اقدام برخی از صنوف مشمول به اخذ پروانه ساختمانی - عدم وجود ابرازهای تشویقی و یا پرداخت تسهیلات کم بهره در این خصوص - عدم تعیین قیمت زمین		
جمع بندی جلسه کارشناسی به تاریخ	پنجاه و ششمین جلسه کمیته کارشناسی شورا با دستور جلسه "بررسی دلایل طولانی شدن روند انتقال صنوف آلاینده، مشکلات ناشی از آن و ارائه راهکارهای عملیاتی برای این رفع مشکل" باحضور نمایندگان بخش خصوصی و دولتی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بیرجند برگزار شد.		



۱۴۰۱/۰۳/۰۴

سید امیرحسین علوی - عضو هیأت مدیره صنوف آلاینده گفت: یکی از دلایل طولانی شدن انتقال صنوف آلاینده این است که ادارات مربوطه پای کار نیستند. علوی با بیان اینکه از ابتدا در این خصوص به ویژه برای تحویل زمین مشکل داشتیم افزود: تحویل زمین برای انتقال صنوف آلاینده در سال‌های مختلف از سال ۹۷ تاکنون در چند بخش توسط شهرداری و راه و شهرسازی تحویل داده شد که این مهم در پیشرفت و انتقال صنوف تأثیر منفی گذاشته است. وی بیان کرد: برخی از مجموعه‌های خدمت‌رسان در این حوزه نیز به دلیل نبود بودجه به تعهدات خود عمل نکردند که این امر در روند پیشرفت پروژه خلل ایجاد کرد.

علیرضا اربابی - نماینده اتاق اصناف استان هم گفت: بحث صنوف آلاینده ۱۶ سال است که شروع شده اما برخی از زمین‌ها که توسط شهرداری به مزایده گذاشته شده بود با مشکل مواجه و افرادی ادعای مالکیت کردند که با توجه به روند طولانی دادگاه از یک طرف و آماده نبودن زیرساخت‌هایی مانند آب، برق و گاز و ... از طرف دیگر اجرای این طرح با تأخیر مواجه شد. نماینده اتاق اصناف استان اظهار داشت: اتاق اصناف فقط حامی و پیگیر این پروژه است و رفع مشکلات توسط هیأت مدیره صنوف آلاینده پیگیری می‌شود و این شرکت تعاونی پای کار است و چندین جلسه برای رفع اختلافات برگزار شده است.

حمیدرضا یوسفی - مسئول اتحادیه تراشکاران و ریخته گران بیرجند هم گفت: شرکت تعاونی صنوف آلاینده حدود ۱۵ سال است که این موضوع را در سطح شهرستان دنبال می‌کند و تا به امروز درگیر یک سری مسائل شده‌ایم که در چهار سال اخیر ۱۰۰ جلسه برگزار ولی اقدام مؤثری انجام نشده است. حمیدرضا یوسفی با بیان اینکه یکی از وظایف مهم شهرداری‌ها ساماندهی صنوف آلاینده است افزود: اصناف در قالب شرکت تعاونی مسئولیت را بر عهده گرفته‌اند و انتظار ما این است که شهرداری در کنار ما باشند تا با پول مردم زودتر این مهم انجام شود. وی بیان کرد: شهرداری زمین اصناف آلاینده را مشخص کرد و مزایده برگزار شد اما مشخص شد که زمین مالک داشته است و درگیر دادگاه شدند این موضوع سه سال کار را عقب انداخت. مسوول اتحادیه تراشکاران و ریخته گران بیرجند خواستار شفاف سازی نقش شهرداری در خصوص انتقال صنوف آلاینده شد و افزود افرادی که برای پروانه ساختمانی به شهرداری مراجعه می‌کنند، می‌گویند این مکان جزء محدوده شهری نیست و خدماتی هم نمی‌دهند!! پس مردم پولی که برای پروانه شهری می‌دهند به چه دلیل می‌باشد؟ مشخص شود که شهرداری در قبال دریافت این مبالغ چه خدماتی برای مردم ارائه خواهد داد؟! یوسفی تأکید کرد: اگر این بخش جزو محدوده خدماتی شهرداری نیست بهتر بود به دهیاری واگذار می‌شد تا هزینه‌های صنوف برای پروانه هم کمتر می‌شد و درگیر مجری ذیصلاح نمی‌شدند. وی عنوان کرد: در بحث نظام مهندسی وجود مجری ذیصلاح الزام شده است که این امر نیز پروسه را طولانی و باری را بر دوش اصناف گذاشته است. مسوول اتحادیه تراشکاران و ریخته گران بیرجند با تأکید مجدد بر الزام مجری ذی صلاح و هزینه های ناشی از آن بردوش اصناف و همچنین عدم صرفه اقتصادی برای مجری به دلیل متراژ یک واحد ۵۰ تا ۱۰۰ متری خواستار تسهیل این قانون شد و پیشنهاد نمود این امر به نحوی مدیریت گردد که هر مجری ۱۵ واحد را برعهده بگیرد و اصناف نیز موظف به رعایت کیفیت باشند تا پرداخت این هزینه ها برای اصناف در شرایط فعلی مقدور گردد. یوسفی گفت: راه و شهرسازی و شهرداری هیچ کدام مسئولیت راه دسترسی این پروژه را قبول نمی‌کنند با اینکه برخی از اصناف در محل مستقر شدند ولی راه دسترسی ندارند که طبق جلسه‌ای که اخیرا برگزار شد این مسئولیت بر عهده شهرداری گذاشته شده است. وی اظهار داشت: اداره برق هشت پست برق را در مجموع این پروژه تعریف کرده است و اصناف برای انتقال کابل به واحد صنفی (۱۵۰ متر)، مشکل دارند و برای اینکه واحد صنفی افت ولتاژ نداشته باشند باید برق را مستقیم از ترانس بگیرد که باید برای این مهم هم اقدامی شود. مسوول اتحادیه تراشکاران و ریخته گران بیرجند تصریح کرد: بعد از گذشت چند سال در خصوص این مشکلات اقدام مؤثری انجام نشده که واحدهای صنفی از محل آن منتفع شوند، امروز بحث صنوف آلاینده به عنوان یک معضل اجتماعی مطرح است لذا خواهشمندیم همه دست در دست هم این معضل را رفع کنیم چراکه در خیابانهای کارگران، رجایی و عدل ترافیک بالایی ایجاد شده است و مشکلاتی را برای شهروندان به وجود آورده است. وی بیان کرد: در دادگستری مطرح شد که تفاهم نامه‌ای بین اتاق اصناف و راه و شهرسازی و شهرداری منعقد شده که قیمت زمین را به قیمت همان روز محاسبه کنند اما چیزی که می‌شنویم این است که افراد بعد از پایان کار باید قیمت کارشناسی را بپردازند، اگر این اتفاق بخواهد بیفتد این زمین برای اصناف از زمینی که در داخل شهر دارند گران تر می‌شود. رئیس اتحادیه تراشکاران و ریخته گران بیرجند در پایان خواستار طرح موارد مذکور در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان به منظور ارائه راه حلی در جهت رفع این مشکل در مرکز استان شد.

علیرضا اربابی - نماینده اتاق اصناف استان گفت: اگر از سال‌های خیلی قبل که این مساله مطرح شد زمین تحویل و اصناف نسبت به ساخت و ساز واحد اقدام می‌کردند اکنون با هزینه‌های بالا مصالح و آهن‌آلات و ... مواجه نمی‌شدند. نماینده اتاق اصناف استان تصریح کرد:



وقتی پروژه‌ای اجرا می‌شود همه زیرساخت‌های آن تامین می‌شود در حالیکه در محل سایت صنوف آلاینده ترانس برق نصب و خود اشخاص باید کابل کشی را تا محل واحد صنفی انجام دهند. وی تصریح کرد: زیربنایی که ۱۵ سال قبل با ۳۵۰ تومان به اتمام می‌رسید اکنون متری هشت میلیون تومان شده است، چرا زمینی به واحدها داده شده که ملک شخصی بوده و سبب تاخیر در اجرای پروژه شده است. اربابی ادامه داد: در حال حاضر برای ساخت ۱۰۰ متر زیربنا باید حدود یک میلیارد تومان هزینه شود، واحد صنفی این هزینه را از کجا می‌تواند تامین کند، مشکل ما این است که جلسات مختلف و متعددی برگزار شده اما هنوز به نتیجه‌ای نرسیدیم و نمی‌توانیم پاسخگوی اصناف باشیم.

رضا اردونی - نماینده اداره کل صنعت، معدن و تجارت هم گفت: مسائل مختلفی همانند مسائل حقوقی، عدم حمایت‌های دولتی از شرکت تعاونی صنوف آلاینده و ... طی سالیان گذشته بوده که سبب عقب افتادگی در اجرای این پروژه شده است. اردونی افزود: بحث صنوف آلاینده مخصوص بیرجند نیست بلکه برای همه شهرستان‌ها مطرح است، این مهم یک معضل استانی است و بیشترین مشکلات به مردم بر می‌گردد که انتقال صنوف باعث بهبود مبلمان شهری و آسایش مردم را به دنبال دارد. وی بیان کرد: هزار و ۸۰۰ تا ۲ هزار صنف را در سایت صنوف آلاینده ساماندهی کردن کار طاقت فرسایی است در نتیجه نیاز است جلسه کارگروه در سطح معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تشکیل شود و فرمانداران مکلف به تعیین تکلیف این پروژه شوند. نماینده صمت عنوان کرد: در قانون، شهرداری‌ها به عنوان تعیین تکلیف صنوف آلاینده مشخص شده‌اند و اینکه در بیرجند یک شرکت متولی این امور شده، نیاز است دستگاه‌های متولی در کنار این شرکت باشند. وی تصریح کرد: کارگروه انتقال صنوف آلاینده در حوزه معاونت عمرانی استانداری تشکیل و دستگاه‌ها به اجرای مصوبات و وظایف محول شده ملزم شوند.

علیرضا توانا، معاون شهرسازی شهرداری بیرجند هم گفت: از بیستم فروردین تاکنون این جلسه چهارم است که این موضوعات را مطرح می‌کنیم. توانا افزود: موضوعات تعیین تکلیف شده و دستگاه‌های خدمات‌رسان نسبت به تامین آب و برق اقدام کرده‌اند و شرکت برق در این زمینه ۳۸ میلیارد هزینه کرده و برای ۹۸۹ نفر هم پروانه صادر شده است. معاون شهرسازی شهرداری بیرجند تصریح کرد: نسبت به ساخت و ساز انجام شده خدمات ارائه می‌شود. توانا ادامه داد: در خصوص جاده دسترسی ۳۰ میلیارد تومان فقط هزینه اجرای طرح است که جای نگرانی در این خصوص نیست و بعد از آغاز ساخت و ساز توسط اصناف، پیگیری زیرساخت‌ها نیز انجام می‌شود.

سیدامیر حسین علوی - عضو هیات مدیره صنوف آلاینده بیرجند هم گفت: ۳۰ هکتار زمین از ۸۰ هکتار تازه تعیین تکلیف شدند و بیش از هزار و ۵۰ نفر از اصناف پروانه دریافت نموده و اکثراً شروع به ساخت و ساز کرده‌اند. علوی افزود: ۵۰ تا ۶۰ درصد اصناف شروع به ساخت کرده‌اند، زمین سال ۹۸ تحویل داده نشده بلکه بهمن ماه ۱۴۰۰ تحویل شده چه انتظاری از اصناف دارید. وی بیان کرد: اداره گاز سال ۹۹ موظف شده که تا پایان شهریورماه گازرسانی را انجام دهد، نقشه مورد تایید امور زیربنایی تحویل شده حالا درست نیست که بعد از سه سال بگویند هیچ مدرکی به ما تحویل نشده است، اصناف چگونه بدون برق صنف خود را مستقر کنند. عضو هیات مدیره صنوف آلاینده بیرجند گفت: آبان سال قبل تاسیسات آب تامین شده و هفته پیش آب وصل شده که صنوف می‌توانند بنایی کنند، نفری هفت تا هشت میلیون برای تاسیسات آب پول داده‌اند. علوی یادآور شد: این پروژه در زمان آقای معتمدیان (استاندار وقت)، کلی مصوبه گرفت و مدیران آن را امضا کردند اما هیچ کدام از مصوبات اجرایی نشد. وی گفت: پول تاسیسات، مجری، پروانه، زیرساخت‌ها، نظام مهندسی و ... را باید اصناف بدون هیچ تسهیلاتی بپردازند بعد با اینهمه مشکل، توپ را در زمین اصناف می‌اندازند. عضو هیات مدیره صنوف آلاینده بیرجند افزود: برای فروش ما تعهد محضری گرفته‌ایم و اصناف حق ندارند زمین را بفروشند چون دولتی بوده و مال غیر محسوب می‌شود. علوی با ابراز گلایه مندی از مقصر جلوه دادن اصناف در طولانی شدن روند این طرح اعلام داشت مسئولان اگر در این خصوص کاری انجام نمی‌دهند سنگ اندازی هم نکنند وی در ادامه گفت: شهرداری حق استفاده از معبر، پول پسماند و ... را اخذ می‌کند در حالیکه هیچ خدماتی ارائه نمی‌دهد.

علیرضا توانا، معاون شهرسازی شهرداری بیرجند هم گفت: برابر ماده ۱۰۰ قانون هر فردی در حریم شهری فعالیت کند شهرداری باید از مرجع صدور پروانه، هزینه پروانه بگیرد. توانا افزود: براساس مصوبه گفته شده، جهت صدور پروانه ۵۰ درصد تخفیف در نظر گرفته شده که این تخفیف لحاظ می‌شود و هر مصوبه ای که تصویب گردد شهرداری اجرا می‌کند.

مرتضی یزدان شناس، عضو شورای اسلامی شهر بیرجند هم گفت: این جلسات مکرر تشکیل شده اما به خروجی مطلوبی نرسیده است. یزدان شناس افزود: در اوایل سال ۸۵ اتاق اصناف این مشکلات را به خوبی درک کرده بود چون از نقاط مختلف شهر گلایه‌هایی مطرح می‌شد لذا ۹۰۰ هکتار زمین برای صنوف آلاینده، سردخانه، انبار، دستگاه‌های خدمات رسان، حتی پارک جنگلی و ... به مساحت ۲۰۰ هکتار



درخواست کردیم که در آن زمان وزارت راه و شهرسازی با این طرح موافقت نکرد در حالیکه زمین آماده بود و منابع طبیعی نیز جهت واگذاری اراضی ورودی شهر از سمت مشهد، جهت این طرح اعلام آمادگی کرده بود. عضو شورای اسلامی شهر بیرجند اظهار داشت: بعد از مدتی در سال ۸۷ حدود ۵۵ هکتار زمین واگذار شد، شهرداری وقت متولی این طرح را قبول نکرد در نهایت تفاهم نامه ای تنظیم و مقرر شد قیمت زمین بدون محاسبه ارزش افزوده تعیین و به اصناف واگذار شود که با این مهم موافقت شد. وی ادامه داد: از سال ۸۸ این طرح آغاز شد و از آنجایی که اتاق اصناف به تنهایی نمی‌تواند در فعالیتهای اقتصادی ورود کند، یک شرکت تعاونی تشکیل و براساس اعلام محیط زیست، هشت صنوف به عنوان صنوف آلاینده شناسایی شدند. یزدان‌شناس تصریح کرد: مشاور انتخاب و طرح تهیه شد که دو تا سه سال طول کشید تا کارگروه این طرح را تأیید نماید. عملیات ساخت و ساز از سال ۹۳ شروع و مدیرعاملی انتخاب شد. وی عنوان کرد: در حین اجرای کار، آقای وحدتی فر شهردار وقت با اجرای طرح مخالفت کرد و با ورود مدعیان زمین و شکایت شهرداری مشکلات آغاز شد. حدود ۱۳ هکتار زمین که اکنون سند دارد شهرداری مدعی و شکایت نمود که پیرو آن راه و شهرسازی موظف شد زمینی را در اختیار شهرداری قرار دهد که این مهم انجام نشد در نتیجه مدیریت طرح از دسترس اتاق اصناف و صنوف خارج شد و معارضین جدید ورود کردند. یزدان‌شناس افزود: آن زمان راه و شهرسازی ۵۵ هکتار زمین با سند به اصناف واگذار کرد اما از حق خود دفاع نکرد و معارضین جدید ورود کردند که طولانی شدن این مسائل صنوف و اتحادیه را در گیر مسأله کرد. عضو شورای اسلامی شهر بیرجند اظهار داشت: در شورای چهارم مطرح شد محیط قبرستان است اما شهرداری مدعی ۱۳ هکتار زمین شد، در شورای چهارم و پنجم کاربری زمین‌ها در کمیسیون ماده پنجم کارگاهی شده بود و قرار بود شهرداری و شورا کمک کنند زمین‌ها به اصناف واگذار شود اما در شورای پنجم به دلیل اختلاف بین اعضا این مهم انجام نشد و در شورای ششم شهر بیرجند شهردار و اعضای شورا روی این مسأله اتفاق نظر داشتند و مصوبات خوبی برای اجرای طرح داده شد، اختلاف نظرهای شورای پنجم منجر به ابطال مزایده شده بود اما در شورای ششم شهردار ماشین آلات شهرداری را در اختیار اتحادیه صنوف آلاینده قرار داد تا در حوزه زیرساخت‌ها کمک شود. یزدان‌شناس تصریح کرد: آقای جاوید، شهردار وقت ۵۰ درصد برای پروانه ساخت از شورا تخفیف گرفت که مهلت آن تا پایان همان سال تعیین شده بود اما اصناف از این فرصت استفاده نکرد و فرصت سوزی شد و متولیان وارد حواشی شده و از ساخت و سازها غفلت کردند که اکنون هزینه ساخت و سازها نیز به شدت افزایش یافته است. عضو شورای اسلامی شهر بیرجند گفت: با پیگیری‌های انجام شده اراضی این طرح به ۸۷ هکتار افزایش یافته که قرار است حدود هزار و ۸۰۰ واحد در این طرح ساماندهی شوند. وی با بیان اینکه در فاز نخست کمتر از ۵۰ درصد صنوف در سایت مستقر خواهند شد افزود: اگر این پروژه کامل اجرا نشود، طرح موفق نخواهد بود و لذا باید مشکل زیر ساخت‌ها برطرف شود و همه اصناف مربوطه به خارج از شهر منتقل شوند زیرا دوگانه عمل کردن سبب موفق نبودن طرح خواهد شد. وی تأکید کرد: لازم است اکنون برای فاز دوم سایت صنوف آلاینده اقدام شود چون تعداد زیادی متقاضی هستند و اتحادیه به دلیل نبود امکانات توان پاسخ به این افراد را ندارند. یزدان‌شناس تصریح کرد: بایستی عمیق‌تر به این مسأله نگاه کرد و پیشنهاد نمود فاز دوم در دستور کار قرار گیرد، و اعلام نمود شهرداری و شورای شهر نیز آمادگی دارد تمام تلاش و همکاری خود را لحاظ کند. وی ادامه داد: از طریق معاونت عمرانی استانداری پیگیری‌های لازم انجام و مقرر شده است راه‌های ورودی چون در حریم است توسط راهداری انجام و موافقت ضمنی نیز اخذ شد و در خصوص تأمین قیر نیز قول‌هایی داده شده است. عضو شورای اسلامی شهر بیرجند گفت: مجموعه‌ای که اکنون کار می‌کنند توانمند اقتصادی نیست و صنوفی که قرار است منتقل شود نیز جزو اقشار آسیب‌پذیر هستند، کسب و کار پردرآمدی ندارند و فشارهای زیادی بر آنها وارد شده است. وی افزود: از آنجایی که اتاق اصناف، شهرداری، شورای شهر و ... بودجه جداگانه برای این منظور ندارند باید بانک‌ها موظف شود تا تسهیلات ارزان قیمت با بهره پایین در اختیار صنوف قرار بگیرد. یزدان‌شناس بیان کرد: در چارچوب مقررات و ضوابط، اعضای شورای شهر و شهرداری هرچه در توان داشته باشند در این زمینه کمک خواهند کرد و باید از این فرصت استفاده شود، چون شرایط فعلی مبنی بر کمک بر این مجموعه است

علیرضا رزم، مدیر تعاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان هم گفت: وجود صنوف آلاینده داخل شهر، باعث نگرانی‌هایی در حوزه اجتماعی می‌شود، در این خصوص جلسات متعددی نیز برگزار شده اما نتیجه نداشته است. علیرضا رزم افزود: با توجه به بررسی‌های انجام شده بخشی از مشکلات مربوط به دستگاه‌های اجرایی، بخشی اصناف و بخشی اتحادیه مربوطه یا شرکت تعاونی است که وظایف شرکت مربوطه باید به اعضا تبیین شود. وی بیان کرد: تا زمانیکه وظایف و مسئولیت‌ها تبیین و روشن‌گری نشود این مشکلات ادامه خواهد داشت، بیش از ۹۸۰ نفر برای پروانه ساختمانی اقدام کرده‌اند باید علت عدم مراجعه مابقی اصناف بررسی گردد. مدیر تعاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تصریح کرد: اگر مشوق یا حمایت‌هایی به صورت قانونی برای اصناف دیده شود، بدون شک اصناف نیز پای کار خواهند



آمد. وی اظهار داشت: اتحادیه صنفی به عنوان نهاد بالادستی این اعضا باید تلاش کند زمین به افراد اهل یا واجد شرایط واگذار شود، قرارداد یا تفاهم‌نامه‌ای منعقد شود و زمان ساخت واحد در قالب آن تعیین شود. رزم عنوان کرد: دستگاه‌های نظارتی اگر ورود پیدا کنند همه باید پاسخگو باشند، شرکت تعاونی باید شفاف سازی و اطلاع رسانی لازم را برای اعضا و سایرین در خصوص اقدامات و فعالیت‌ها انجام دهند. وی یادآور شد: نظارت بر واگذاری زمین نیز از اهمیت زیادی برخوردار است، اهداف و وظایف و مباحث قانونی دستگاه‌های متولی شفاف سازی شود و حمایت‌هایی که برای دستگاه نیز دیده می شود، مورد توجه قرار بگیرد. مدیر تعاون اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گفت: علت اصلی عدم مراجعه برای دریافت پروانه ساختمانی، نامشخص بودن زمین است که باید بگونه‌ای باشد تا اصناف دچار ضرر نشوند. مسعود تقوی، نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان هم گفت: دو پروژه زیرساختی آب و برق سایت صنوف آلاینده در حال تامین اعتبار است، برای تامین آب ۴/۵ میلیارد تومان به زودی تامین می‌شود. مسعود تقوی با بیان اینکه تامین اعتبار مورد نیاز شرکت برق بیشتر از یکسال طول می‌کشد افزود: ۳۵ میلیارد تومان اعتبار در این حوزه نیاز است که اکثر این اعتبار باید توسط کمیته برنامه‌ریزی تامین شود و مستلزم توجه ویژه فرمانداری است. وی بیان کرد: ۵۰ پست برق در این سایت باید احداث شود که تاکنون هشت پست اجرا شده و تعدادی نیز در دست اقدام است. نماینده سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان بیان کرد: برای تامین اعتبار جاده دسترسی به غیر از شهرداری نمی‌توان برای دستگاه دیگری تامین اعتبار کرد چون جز وظایف شهری محسوب می‌شود. سید مهدی رونقی، نماینده دفتر فنی استانداری خراسان جنوبی در خصوص صنوف آلاینده گفت ماهیت تمام طرح‌های عمرانی همین است و زیرساخت‌ها به صورت تدریجی تامین می‌شود و دستگاه‌های مربوطه نیز جهت تأمین اعتبار پیگیری می‌کنند. وی اظهار داشت: سایت صنوف آلاینده در حال حاضر در وضعیت مطلوبی قرار گرفته چون زیرساخت‌ها تامین شده یا در حال تکمیل شدن است. رونقی عنوان کرد: شورای اسلامی شهر پای کار آمده و تخفیف‌هایی برای اصناف اعمال شده است اینها مطلبی نیست که مانع از استقرار واحدها در سایت شوند. وی با بیان اینکه تأمین ۳۰ میلیارد تومان پول در شرایط امروز کشور کار ساده‌ای نیست یادآور شد: تاکنون ۷۲ درصد صنوف پروانه ساختمانی دریافت کرده‌اند و درخواست داریم ۲۸ درصد دیگر که هیچ اقدامی انجام نداده‌اند نیز اقدام نمایند. نماینده دفتر فنی استانداری خراسان جنوبی گفت: واحد کارگاهی متفاوت از آپارتمان است بنابراین هزینه‌های تزیینات داخلی و ... که هزینه تمام شده را افزایش می‌دهد را شامل نمی‌شود لذا نباید هزینه ساخت و ساز این واحدها را با آپارتمان مقایسه نمود. وی افزود: صنوف باید ملزم به اخذ پروانه شوند و افرادی که پروانه دریافت کرده‌اند نیز ساخت و ساز را آغاز کنند، اکنون زمان آن است که اعلام شود در بازه زمانی تعریف شده، واحد احداث شود در غیر اینصورت واحد داخل شهر پلمب خواهد شد. رونقی بیان کرد: قرار است کاری برای شهر انجام شود که همه در اجرای آن موظف هستند، شهرداری به لحاظ قانونی امکان ورود را دارد و باید انجام وظیفه کند. وی اظهار داشت: سایت ۱/۵ کیلومتر از پل پیامبر اعظم (ص) فاصله دارد که امیدوارم با پیگیری شرکت تعاونی صنوف آلاینده پروژه هر چه زودتر به بهره‌برداری برسد و صنوف آلاینده منتقل شوند.	
۱- پرداخت تسهیلات کم بهره توسط بانک‌ها جهت تسهیل در انتقال صنوف آلاینده به سایت مربوطه (مطابق با تبصره ۳ ماده ۳ آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری) ۲- اتخاذ تمهیداتی جهت تهیه، تدوین و آغاز فاز دوم طرح مذکور ۳- پیگیری در خصوص اجرای مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ (در محل دفتر معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری) ۴- تعیین تکلیف قیمت اراضی مربوطه و قیمت گذاری مطابق با تفاهم‌نامه اتاق اصناف و مسکن و شهرسازی (صورجلسه مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۰) ۵- در نظر گرفتن ابزارهای تشویقی و معافیت‌های ویژه توسط نظام مهندسی و شهرداری جهت اخذ پروانه ساختمانی ۶- مطابق آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری - مصوب ۱۳۹۶/۰۷/۳۰، شهرداری ادامه روند انتقال صنوف آلاینده به سایت مربوطه را برعهده بگیرد. ۷- شهرداری و شورای شهر بیرجند ضمن تعیین مهلت مناسب، نسبت به پیگیری و اقدام قانونی جهت جابه جایی صنفی که نسبت به اخذ پروانه و یا ساخت و ساز اقدام ننموده‌اند، اقدام نمایند (مطابق با تبصره بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها)	پیشنهادهای
- مکاتبه رئیس محترم اتحادیه تراشکاران و ریخته گران بیرجند خطاب به ریاست محترم اتاق اصناف استان به شماره نامه ۶۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۷ - مکاتبه ریاست محترم اتاق اصناف استان درخصوص انعکاس مشکل و درخواست طرح موضوع در جلسه شورای گفت و گوی استان - صورجلسه جلسه "بررسی مشکلات صنوف آلاینده بیرجند به ریاست معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان جنوبی" مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ - صورجلسه سازمان مسکن و شهرسازی استان با موضوع "انتخاب زمین برای اصناف مزاحم" مورخ ۸۷/۱۰/۱۰ - قانون شهرداری‌ها و آیین نامه ساماندهی مشاغل و اصناف مزاحم شهری	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه