



شناسه	رویه اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۰/۰۹/۲۹
عنوان موضوع	طرح ایجاد باشگاه مخاطبین مسکن و ساختمان و تعامل سازمان های متعامل بخش مسکن		
مرجع طرح موضوع	مدیریت شعب بانک مسکن خراسان جنوبی		
شرح موضوع	<p>مدیریت شعب بانک مسکن استان با هدف تحقق اهداف کلان دولت و سیاست های کلی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و بهره مندی مستمر و نهادمند از خرد جمعی، هم افزایی، ارتباط و همکاری بین موسسات علمی، آموزشی، پژوهشی، خدماتی، سازمانهای متعامل بخش مسکن و ساختمان و توسعه حمایت های مادی و معنوی از جامعه نخبگان، فرهیختگان، تولیدکنندگان و کلیه فعالان اقتصادی حوزه مسکن استان و در نهایت مدیریت منابع مالی، حفظ چرخه تسهیلات پرداختی بخش مسکن در استان و در نتیجه توسعه اقتصادی این بخش و با توجه به اجرای موفق طرح ایجاد باشگاه مخاطبین صنعت ساختمان در استان های فارس و کردستان نسبت به ایجاد این باشگاه با همکاری دستگاه های اجرایی مرتبط و تشکل های بخش خصوصی، از طریق طرح موضوع در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اقدام نموده است.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<ul style="list-style-type: none"> - بخش عمده ای از تسهیلات پرداختی بخش مسکن استان جهت خرید مصالح ساختمانی غیربومی صرف می گردد، علی رغم تولید این محصولات در داخل استان - عدم تمایل شهروندان به خرید محصولات تولیدی استان در بخش ساخت و ساز علی رغم فروش این محصولات در سایر استانها - عدم تمایل تولید کنندگان به حضور در نمایشگاه صنعت ساختمان استان - عدم حمایت از واحدهای تولیدی استان بخش صنعت ساختمان و تعطیلی برخی از این واحدها - استفاده از محصولات غیر بومی در پروژه های شهرداری 		
جمع بندی جلسات کارشناسی به تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ و ۱۴۰۰/۰۹/۲۴	<p>پیرو درخواست مدیریت شعب بانک مسکن درخصوص بررسی و پیگیری طرح ایجاد باشگاه مخاطبین صنعت ساختمان استان به منظور تعامل سازمانهای متعامل بخش مسکن از طریق شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان، جلسات کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ و ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ با حضور نمایندگان دستگاه های اجرایی و تشکل های مرتبط صنعت ساختمان استان اعم از استانداری، ادارات کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، استاندار، نظام مهندسی ساختمان، اتاق های بازرگانی، تعاون و اصناف، شورای اسلامی استان برگزار و طرح ایجاد باشگاه مخاطبین صنعت ساختمان مورد موافقت کلیه نمایندگان حاضر در جلسه واقع شد و پس از بررسی پیش نویس تفاهمنامه براساس موارد مطروحه در جلسات کارشناسی و به منظور پرهیز از موازی کاری و ارتباط موثر این باشگاه با کمیته مصالح ذیل شورای فنی استان، لزوم توجه به کیفی سازی و تولیدات استاندارد و ... اعضای تفاهمنامه مدیران کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مدیریت شعب بانک مسکن، ریاست محترم شورای اسلامی، روسای اتاق های بازرگانی، تعاون و اصناف، ریاست پارک علم و فناوری استان و نظام مهندسی ساختمان تعیین شد و مقرر گردید طرفین یک هفته پس از انعقاد تفاهم نامه، نمایندگان خود را به صورت مکتوب به دبیرخانه معرفی نموده و پس از معرفی نمایندگان، کارگروهی با عضویت اعضای تفاهمنامه به ریاست معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری و دبیری مدیریت محترم شعب بانک مسکن تشکیل شود. شایان ذکر است محل استقرار دبیرخانه، مدیریت شعب بانک مسکن تعیین شد و مسئولیت برگزاری جلسات مشترک و پیگیری اجرایی مفاد تفاهم نامه بر عهده دبیر کارگروه است.</p>		
پیشنهادات	<ul style="list-style-type: none"> - تفاهمنامه پیوست 		
فهرست مستندات و مدارک پشتوانه	<ul style="list-style-type: none"> - نامه درخواست مدیریت شعب بانک مسکن استان (مکاتبه شماره ۹/۲۵۹/۵۶۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۶) - تفاهمنامه باشگاه مخاطبین مسکن ساختمان استان خراسان جنوبی - صورتجلسه کمیته کارشناسی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ - صورتجلسه کمیته کارشناسی مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ - صورتجلسه چهل و هشتمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کردستان 		